

Wohn- und Geschäftshaus in Leipzig-Schönefeld zu verkaufen. Die perfekte

Dimpfelstraße 22 - 04347 Leipzig
Objekt-ID: 40438-4

VONOVIA

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Bei dem avisierten Objekt handelt es sich um ein Wohn- und Geschäftshaus in Leipzig-Schönefeld mit nachfolgenden Eckdaten:

Modernisierung 1996
Wohnfläche ca. 802 m²
Anzahl WE/GE 12/1
Aufzug Nein
Denkmalschutz ja
Heizungsart Fernwärme
Hausgeld p. Monat entfällt, da MFH
Mieteinnahmen p. Jahr 49.442 €

Gesamtkaufpreis: auf Anfrage

Für nähere Informationen stehen wir Ihnen unter 0371 / 5 39 39 15 oder info@cic-immobilien.com gern zur Verfügung.

Lage

Leipzig, eine historische und die größte Stadt in Sachsen, bietet eine ideale Mischung aus Geschichte, Kultur und Lebensqualität. Mit einem gut ausgebauten Verkehrsnetz, einer renommierten Universität und einem pulsierenden kulturellen Leben zieht Leipzig sowohl Einheimische als auch internationale Besucher an. Die Stadt bietet grüne Oasen, lebendige Stadtviertel und vielfältige Arbeitsmöglichkeiten. Insgesamt ist Leipzig ein attraktiver Wohnort und ein begehrter Immobilienmarkt.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	80.000 €
Wohnfläche ca.	55 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2

Ausstattung

+ MFH in Leipzig-Schönefeld: Diese Immobilie, bestehend aus 13 Einheiten, bietet ein breites Spektrum an Möglichkeiten. Alle Wohnungen im Vorderhaus sind vermietet. Weitere Flächen im Rückgebäude können noch vermietet werden, um die attraktive Rendite weiter zu erhöhen. Durch eine vorhandene und abgeschlossene Teilungserklärung für das Objekt können die Einheiten auch einzeln betrachtet werden.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Strom, Kohle ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	4.620 €
X-fache Miete	17,32

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1996
Etage	1.OG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Modernisiert
Qualität der Ausstattung	Normal
Denkmalschutz	<input checked="" type="checkbox"/>

Energieausweis Denkmalschutz
(Energieausweis nicht erforderlich.)

Heizungsart Zentralheizung

Kontakt

Kathleen Schmidt
CIC Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Leipziger Str. 166
09114 Chemnitz

E: info@cic-immobilien.com
T: 0371 - 5 39 39 -0
M: -

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.