

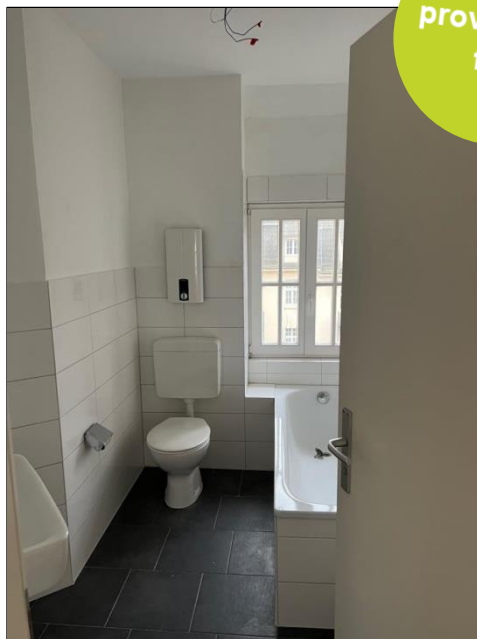
Gut vermietete, helle Dachgeschosswohnung als Kapitalanlage in

VONOVIA

Hasendong 1 - 47259 Duisburg
Objekt-ID: 40433-040



IMG_1962 (1)



IMG_1955 (1)

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines ruhig gelegenen 6-Familienhauses. Das Haus wurde 1913 erbaut und befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße. Die Beheizung der Wohnung erfolgt durch Fernwärme. . Insgesamt umfasst die Eigentümergemeinschaft 76 Wohnungen, aufgeteilt auf 17 Häuser. Die geräumige Wohnung mit Tageslichtbad hat einen zeitgemäßen Zustand, vom Flur aus sind alle Zimmer begehbar. Die Wohnung ist derzeit zu einer mtl. Nettomiete von 406,00 Euro vermietete, die Warmmiete beträgt 652,00 €. Das derzeitige mtl. Hausgeld beträgt 272,00 €. Das bestehende Mietverhältnis muss übernommen werden.



Lage

Diese gemütliche Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im Stadtteil Hüttenheim, . Es besteht eine ideale Verkehrsanbindung nach Krefeld und Düsseldorf durch die Anschlussstellen der B288 und der A 59. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	85.200 €
Wohnfläche ca.	58 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2



Ausstattung

Holzfenster, Fernwärme, Keller



Sonstiges

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	296 €
----------------------	-------

Mieteinnahmen/p.a.	4.872 €
---------------------------	---------

Vermietungsstatus	vermietet
--------------------------	-----------

Bezugsfrei ab	sofort
----------------------	--------

Baujahr	1913
----------------	------

Etage	DG
--------------	----

Etagenzahl	0
-------------------	---

Denkmalschutz	✓
----------------------	---

Ausweisart	auf Anfrage
-------------------	-------------

Energieträger	auf Anfrage
----------------------	-------------

Verbrauchskennwert	auf Anfrage
---------------------------	-------------

	kWh/(m ² *a)
--	-------------------------

Heizungsart	zentralheizung (Fernwärme)
--------------------	----------------------------

Kontakt

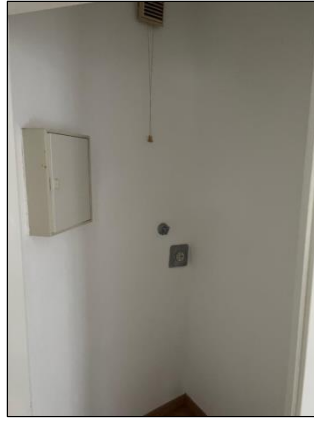
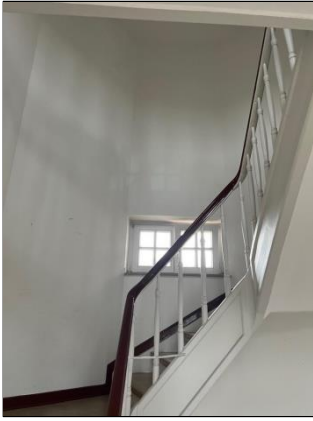
Susanne Bahr
Immobilien Stefan Bahr
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Vogelsberg 29/31
45529 Hattingen

E: immo.bahr@web.de
T: 0163/ 8140637
M: 0163/ 8140637

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.