

LEERE 2 ZIMMER ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT

Förkelstraße 2 - 47259 Duisburg
Objekt-ID: 40433-012

VONOVIA

provisions-
frei

Ansicht Beispiel

Bad Beispiel



Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhig gelegenen 6-Familienhauses. Das Haus wurde 1913 erbaut und befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße. Die Beheizung der Wohnung erfolgt durch Fernwärme. Insgesamt umfasst die Eigentümergemeinschaft 76 Wohnungen, aufgeteilt auf 17 Häuser.

Die geräumige Wohnung mit Tageslichtbad hat einen teilmodernisierten Zustand, vom Flur aus sind alle Zimmer begehbar. Die Wohnung ist gekündigt, wird in den nächsten Wochen leer und kann von Ihnen dann selber genutzt werden.

Die Ansicht der Häuser mit Fensterläden, die Sprossenfenster und die höhere Deckenhöhe spiegeln den grossen Charme dieser Wohnungen wider!



Lage

Diese gemütliche Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im Stadtteil Hüttenheim. Es besteht eine ideale Verkehrsanbindung nach Krefeld und Düsseldorf durch die Anschlussstellen der B288 und der A 59. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	95.000 €
Wohnfläche ca.	58 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Balkon	ja
Badewanne	ja
Badfenster	ja
Keller	ja
Wasch-/Trockenraum	ja

Ausstattung

- Balkon,
- Sprossen-Holzfenster (zweifachverglast),
- Fernwärme,
- Keller
- Bodenbeläge Laminat, Vinyl und Fliesen
- Waschküche

Sonstiges

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl. 288 €

Vermietungsstatus leer
Bezugsfrei ab sofort
Baujahr 1913
Etage EG
Etagezahl 0
Objektzustand Gepflegt
Qualität der Ausstattung Normal
Denkmalschutz ja

Ausweisart auf Anfrage
Energieträger auf Anfrage
Verbrauchskennwert auf Anfrage
kWh/(m²*a)
Heizungsart Wärme (Wärmelieferung)

Kontakt

Erkan Kurter
Kurter Immobilien &
Finanzierungen
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Bruhnstraße 1
40225 Düsseldorf

E: info@kurter-immobilien.de
T: 0211 87536545
M: 0172 2668823

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.