

DG-Eigentumswohnung in Top-Lage

VONOVIA

Brühler Weg 65 - 40667 Meerbusch
Objekt-ID: 40426-009

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gut aufgeteilte, helle DG-Wohnung aus der Eigentümergemeinschaft in Top Lage von Meerbusch, Brühler Weg 65. Es handelt sich hierbei um eine 3,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 49 m² Wohnfläche im Dachgeschoss mit Balkon.

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet und wurde zum 01.06.2024 gekündigt.

Die Nettokaltmiete beträgt 5.997,60 € p. a.

Insgesamt besteht die Eigentümergemeinschaft aus 5 Häusern mit 49 Wohneinheiten, 1 Gewerbeinheit, 9 Garagen und 20 Stellplätzen.

Die Eigentümergemeinschaft lebt in Kürze auf.

Bei Interesse können wir Ihnen gerne weiterführende und umfassende Objektunterlagen zur Verfügung stellen.



Lage

Brühler Weg 65 in Meerbusch-Büderich

Die gepflegte Mehrfamilienhäuser im Brühler Weg 65-73 befindet sich in einer beliebten, zentralen Lage in Meerbusch-Büderich. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen - hier befindet sich das beliebte 'Deutsche Eck' mit vielseitigen Läden und Cafe's etc.

Öffentliche Verkehrsmittel, Kindergärten und Schulen liegen in direkter Umgebung.

Die A44, A57 und A52 sind schnell und sehr gut erreichbar.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	153.000 €
Wohnfläche ca.	49 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓



Ausstattung

Das Objekt ist mit einer modernisierten Fassade sowie Kunststoff-Thermopanefenstern, Gas-Zentralheizung und einem Balkon ausgestattet. Die häuserseitigen Eingangsbereiche, Zuwegungen und Außenanlagen sind gepflegt und ansprechend gestaltet. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.



Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas, Strom ===
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	157 €
Mieteinnahmen/p.a.	6.580 €
Stellplatz Kaufpreis	16.500 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1959
Etage	DG
Etagenzahl	0

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	128 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Maria Pitronaci
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: maria.pitronaci@vonovia.de
T: 0234 314-1043
M: 0162 2064326

www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.