

# 3 Zimmerwohnung in Schwachhausen. Käufer provisionsfrei.

VONOVIA

Wätjenstraße 64 - 28213 Bremen  
Objekt-ID: 40413-16

provisions-  
frei



Außenbild



Außenbild 2



## Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss befindet sich diese schöne 3-Zimmerwohnung. Vom Flur erreichen Sie alle Räumlichkeiten dieser Wohnung. Vom geräumigen Wohnzimmer sowie vom Schlafzimmer gelangen Sie auf die sonnige Loggia. Eine Küche, ein Tageslicht-Wannenbad und ein weiteres Schlafzimmer vervollständigen diese Wohnung.



## Lage

Die Wohnung befindet sich im Bremer Stadtteil Schwachhausen- Riensberg. Alles für den täglichen Bedarf wie Supermärkte, Bäcker, Schlachter, Getränkemärkte, Ärzte und Apotheken finden Sie in kurzer fußläufiger Entfernung. Diverse Restaurants verschiedener Nationalitäten laden in der Umgebung zum Essen ein. Die Haltestelle der Linie 6 ist in fünf Gehminuten erreicht und befördert Sie in die Richtungen Universität und Flughafen. Kindergärten und Grundschule sind ebenfalls schnell und sicher zu erreichen.

Für Spaziergänge lädt der 2 Kilometer entfernte Bürgerpark ein.

## Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	227.000 €
Wohnfläche ca.	67 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓

## Ausstattung

## Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Fernwärme ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Verkaufsgespräche sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

<b>Hausgeld/mtl.</b>	-
<b>Mieteinnahmen/p.a.</b>	7.259 €
<b>X-fache Miete</b>	31,27

<b>Vermietungsstatus</b>	leer
<b>Baujahr</b>	1961
<b>Etage</b>	EG
<b>Etagezahl</b>	0

<b>Ausweisart</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Verbrauchskennwert</b>	123 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Heizungsart</b>	Centralheizung (Fernwärme)

## Kontakt

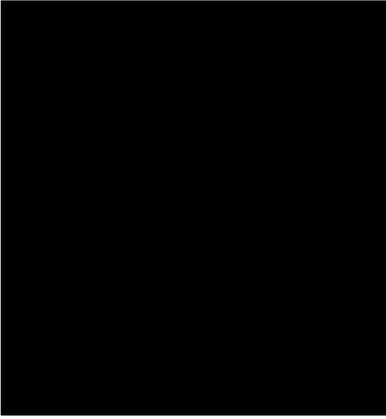
**Fabian Geukens**  
Rosenbusch Immobilien  
Selbständiger Vertriebspartner der  
VONOVIA SE

**Wilhelm-Röntgen-Str. 8**  
28357 Bremen

**E: [info@rosenbusch-immobilien.de](mailto:info@rosenbusch-immobilien.de)**  
**T: 0421-2401405**  
**M: 0179-7485739**

**Website [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)**

## Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.