

Anleger aufgepasst! 1,5 Zimmer-Wohnung in Schwachhausen-Riensberg!

VONOVIA

Wätjenstraße 75 - 28213 Bremen
Objekt-ID: 40410-18

provisions-
frei



Wätjenstraße 75



Wätjenstraße 75, Whg. 18

Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss dieses Mehrparteienhauses befindet sich diese kleine 1,5 Zimmer-Wohnung. Auf ca. 38 m² bietet diese Wohnung ein großes Wohnzimmer mit Nische für eine Schlafmöglichkeit. Auf der Loggia in westlicher Ausrichtung lässt sich die Abendsonne genießen.

Die Küche und das innenliegende Badezimmer mit Badewanne runden die Räumlichkeiten ab. Für Staufläche sorgt in der Wohnung ein kleiner Abstellraum. Weitere Abstellmöglichkeiten bietet ein eigener Kellerraum sowie ein Dachbodenverschlag.

Für die Gemeinschaft stehen ein Fahrradkeller sowie ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Bremer Stadtteil Schwachhausen- Riensberg. Alles für den täglichen Bedarf wie Supermärkte, Bäcker, Schlachter, Getränkemärkte, Ärzte und Apotheken finden Sie in kurzer fußläufiger Entfernung. Diverse Restaurants verschiedener Nationalitäten laden in der Umgebung zum Essen ein. Die Haltestelle der Linie 6 ist in fünf Gehminuten erreicht und befördert Sie in die Richtungen Universität und Flughafen. Kindergärten und Grundschule sind ebenfalls schnell und sicher zu erreichen.

Für Spaziergänge lädt der 2 Kilometer entfernte Bürgerpark ein.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	118.000 €
Wohnfläche ca.	38 m ²
Zimmeranzahl gesamt	1
Balkon	✓

 **Ausstattung**

 **Sonstiges**

Hausgeld/mtl.	263 €
Mieteinnahmen/p.a.	4.812 €
X-fache Miete	24,52

Vermietungsstatus	leer
Baujahr	1961
Etage	EG
Etagezahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	172 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Maria Bigaj
Rosenbusch Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Wilhelm-Röntgen-Str. 8
28357 Bremen

E: info@rosenbusch-immobilien.de
T: 0421/ 2401405
M: -

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.