

2-Zimmer-Wohnung in Schwachhausen- Riensberg

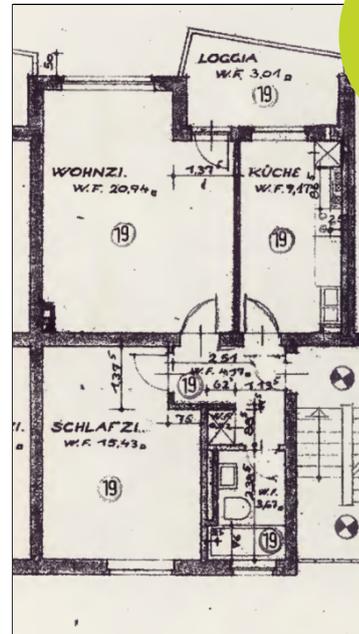
VONOVIA

Wätjenstraße 67 - 28213 Bremen
Objekt-ID: 40409-19

provisions-
frei



Wätjenstraße 67



Wätjenstraße 67, Whg. 19

Objektbeschreibung

In der 2. Etage des Mehrparteienhauses befindet sich diese 2-Zimmer-Wohnung. Auf ca. 57 m² bietet diese Wohnung ein großes Wohnzimmer mit Zugang auf die Loggia, ein Schlafzimmer mit Platz für ein Doppelbett und Kleiderschrank, eine Küche sowie ein Tageslicht-Wannenbad. Für Staufläche sorgt ein kleiner Abstellraum in der Wohnung. Weitere Abstellflächen bietet der separate Kellerraum und Dachbodenverschlag. Für die Gemeinschaft steht ein Fahrradkeller sowie ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Bremer Stadtteil Schwachhausen- Riensberg. Alles für den täglichen Bedarf wie Supermärkte, Bäcker, Schlachter, Getränkemärkte, Ärzte und Apotheken finden Sie in kurzer fußläufiger Entfernung. Diverse Restaurants verschiedener Nationalitäten laden in der Umgebung zum Essen ein. Die Haltestelle der Linie 6 ist in fünf Gehminuten erreicht und befördert Sie in die Richtungen Universität und Flughafen. Kindergärten und Grundschule sind ebenfalls schnell und sicher zu erreichen.

Für Spaziergänge lädt der 2 Kilometer entfernte Bürgerpark ei

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	175.000 €
Wohnfläche ca.	57 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓

 **Ausstattung**

 **Sonstiges**

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	7.171 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1961
Etage	2.OG
Etagenzahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	142 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Fabian Geukens
Rosenbusch Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Wilhelm-Röntgen-Str. 8
28357 Bremen

E: info@rosenbusch-immobilien.de
T: 0421-2401405
M: 0179-7485739

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.