

Modernisierte 1-Zimmer-Wohnung in Schwachhausen, Käuferprovisionsfrei

Thomas-Mann-Straße 44 - 28213 Bremen
Objekt-ID: 40405-14

VONOVIA

provisions-
frei



Wohnzimmer



Küche



Objektbeschreibung

Diese 1 Zimmerwohnung mit einer ca. 39m² großen Wohnfläche, befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrparteienhaus, im begehrten, ruhigen und zentralen Stadtteil Schwachhausen.

Vom Flur aus gelangen Sie in den Wohn-und-Essbereich mit angrenzender Küche und Einbauküche. Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein Duschbad mit Waschmaschinenanschluss, einen Abstellraum und ein Mansardenzimmer. Dieses Mansardenzimmer ist wohnlich ausgebaut und wurde durch seine ausreichende Größe als Schlafzimmer genutzt. Der Zugang befindet sich außerhalb der Wohnung und wird durch das allgemeine Treppenhaus betreten.

Link zu einer 360° Begehung der Wohnung:
<https://360.rosenbusch-immobilien.de/IKXb>



Lage

Die Wohnung befindet sich im Bremer Stadtteil Schwachhausen- Riensberg. Alles für den täglichen Bedarf wie Supermärkte, Bäcker, Schlachter, Getränkemärkte, Ärzte und Apotheken finden Sie in kurzer fußläufiger Entfernung. Diverse Restaurants verschiedener Nationalitäten laden in naher Umgebung zum Essen ein. Die Haltestelle der Linie 6 ist in fünf Gehminuten erreicht und befördert Sie durch die Bremer City bis zum Flughafen oder in die andere Richtung bis zur Universität. Kindergärten und Grundschule sind ebenfalls schnell und sicher zu erreichen. Für Spaziergänge lädt der 1 Kilometer entfernte Bürgerpark ein.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	130.000 €
Wohnfläche ca.	39 m ²
Zimmeranzahl gesamt	1 1/2
Dusche	✓
Badfenster	✓
Offene Küche	✓
Einbauküche	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

- Vinylboden
- Einbauküche
- aktuelle Elektrik
- Duschbad

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Verkaufsgespräche sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
---------------	---

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1957
Etage	DG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Vollständig renoviert

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	189
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

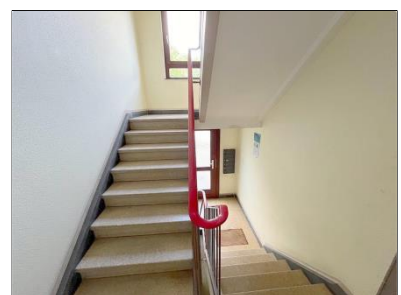
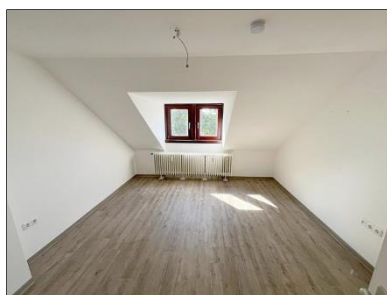
Fabian Geukens
Rosenbusch Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Wilhelm-Röntgen-Str. 8
28357 Bremen

E: info@rosenbusch-immobilien.de
T: 0421-2401405
M: 0179-7485739

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.