2-Zimmer-Wohnung in Schwachhausen-Riensberg!

Thomas-Mann-Straße 35 - 28213 Bremen
Objekt-ID: 40404-7

provisions-frei

Ansicht

Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss befindet sich diese 2-Zimmerwohnung. Vom Flur erreichen Sie alle Räumlichkeiten dieser Wohnung. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf die sonnige Loggia. Ein geräumiges Schlafzimmer, eine Küche und ein Tageslichtbad vervollständigen diese Wohnung.
Komplettiert wird dieses Immobilienangebot mit zwei eigenen Kellerräumen sowie einem separaten Dachbodenverschlag.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Bremer Stadtteil Schwachhausen- Riensberg. Alles für den täglichen Bedarf wie Supermärkte, Bäcker, Schlachter, Getränkemärkte, Ärzte und Apotheken finden Sie in kurzer fußläufiger Entfernung. Diverse Restaurants verschiedener Nationalitäten laden in naher Umgebung zum Essen ein. Die Haltestelle der Linie 6 ist in fünf Gehminuten erreicht und befördert Sie durch die Bremer City bis zum Flughafen oder in die andere Richtung bis zur Universität. Kindergärten und Grundschule sind ebenfalls schnell und sicher zu erreichen.
Für Spaziergänge lädt der 1 Kilometer entfernte Bürgerpark ein.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**169.000 €**
Wohnfläche ca.	51 m²
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓
Badfenster	✓

Ausstattung

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Verkaufsgespräche sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	223 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1957
Etage	EG
Etagenzahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	132 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Etagenheizung (Gas)

Kontakt

Fabian Geukens
Rosenbusch Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Wilhelm-Röntgen-Str. 8
28357 Bremen

E: info@rosenbusch-immobilien.de
T: 0421-2401405
M: 0179-7485739

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.