

# Provisionsfrei !!! 3 Zimmerwohnung in Schwachhausen/Riensberg

VONOVIA

Emmastraße 80 - 28213 Bremen  
Objekt-ID: 40402-83

provisions-  
frei



Hauptbild



Wohnzimmer

## Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses im begehrten Stadtteil Schwachhausen in Bremen. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, bei der alle Zimmer bequem vom Flur aus erreichbar sind. Das helle Wohnzimmer öffnet sich zur sonnigen Loggia, die ideal für entspannte Stunden im Freien ist. Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein geräumiges Schlafzimmer und ein Kinderzimmer. Die funktionale Küche und das Tageslichtbad runden das Raumangebot ab. Weitere vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet zwei Kellerräume und ein Dachbodenverschlag, die für zusätzlichen Stauraum sorgen.

360° Begehung der Wohnung:

<https://360.rosenbusch-immobilien.de/qt0f>

## Lage

Die Wohnung liegt im Bremer Stadtteil Schwachhausen-Riensberg. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie Supermärkte, Bäckereien, Metzgereien, Getränkemärkte, Ärzte und Apotheken, ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In der nahen Umgebung finden Sie zahlreiche Restaurants mit internationaler Küche. Die Haltestelle der Linie 6 ist nur fünf Gehminuten entfernt und bringt Sie durch die Bremer Innenstadt zum Flughafen oder in die entgegengesetzte Richtung zur Universität. Kindergärten und Grundschulen sind ebenfalls schnell und sicher erreichbar. Für Spaziergänge bietet sich der Bürgerpark an, der nur einen Kilometer entfernt liegt.

## Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	212.000 €
Wohnfläche ca.	69 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

## Ausstattung

## Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: leichtes Heizöl ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Verkaufsgespräche sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

**Hausgeld/mtl.** 284 €

**Vermietungsstatus** leer

**Bezugsfrei ab** sofort

**Baujahr** 1957

**Etage** 2.OG

**Etagenzahl** 0

**Ausweisart** Verbrauchsausweis

**Energieträger** Gas

**Verbrauchskennwert** 151  
kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Heizungsart** Etagenheizung (Gas)

## Kontakt

**Fabian Geukens**  
Rosenbusch Immobilien  
Selbständiger Vertriebspartner der  
VONOVIA SE

**Wilhelm-Röntgen-Str. 8**  
28357 Bremen

**E: [info@rosenbusch-immobilien.de](mailto:info@rosenbusch-immobilien.de)**  
**T: 0421-2401405**  
**M: 0179-7485739**

**Website [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)**

 Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.