

Anleger aufgepasst! 3-Zimmer-Wohnung in Schwachhausen

VONOVIA

Gerhart-Hauptmann-Straße 5 - 28213 Bremen
Objekt-ID: 40400-16

provisions-
frei



Außenansicht



Luftbild

Objektbeschreibung

Diese vermietete 3-Zimmer Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses in toller Lage und bietet durch seine ideale Raumaufteilung Raum für eine kleine Familie. Diese Wohnung beinhaltet im Wohnzimmer viel Platz und lässt durch seine großen Fenster den Raum hell erstrahlen. Die Loggia erreichen Sie über das Wohnzimmer. Diese lädt zum gemütlichen Beisammensein ein. Des Weiteren verfügt dieses Immobilienangebot über ein Schlafzimmer, Kinderzimmer, eine geräumige Küche ohne Einbauküche, sowie ein Tageslicht-Wannenbad. Vervollständigt wird diese Immobilienangebot durch einen Kellerraum und einen Abstellraum im Dachboden.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Bremer Stadtteil Schwachhausen- Riensberg. Alles für den täglichen Bedarf wie Supermärkte, Bäcker, Schlachter, Getränkemärkte, Ärzte und Apotheken finden Sie in kurzer fußläufiger Entfernung. Diverse Restaurants verschiedener Nationalitäten laden in naher Umgebung zum Essen ein. Die Haltestelle der Linie 6 ist in fünf Gehminuten erreicht und befördert Sie durch die Bremer City bis zum Flughafen oder in die andere Richtung bis zur Universität. Kindergärten und Grundschule sind ebenfalls schnell und sicher zu erreichen. Für Spaziergänge lädt der 1 Kilometer entfernte Bürgerpark ein.

Überblick

| Objekttyp | Eigentumswohnung |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis | 171.000 € |
| Wohnfläche ca. | 54 m ² |
| Zimmeranzahl gesamt | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Balkon | ✓ |
| Badfenster | ✓ |
| Keller | ✓ |
| Wasch-/Trockenraum | ✓ |

Ausstattung

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Verkaufsgespräche sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

| | |
|---------------------------|---------|
| Hausgeld/mtl. | 262 € |
| Mieteinnahmen/p.a. | 6.206 € |
| X-fache Miete | 27,55 |

| | |
|--------------------------|-----------|
| Vermietungsstatus | vermietet |
| Baujahr | 1956 |
| Etage | 1.OG |
| Etagezahl | 0 |

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Ausweisart | Verbrauchsausweis |
| Energieträger | Gas |
| Verbrauchskennwert | 154 kWh/(m ² *a) |
| Heizungsart | Zentralheizung (Gas) |

Kontakt

Fabian Geukens
Rosenbusch Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Wilhelm-Röntgen-Str. 8
28357 Bremen

E: info@rosenbusch-immobilien.de
T: 0421-2401405
M: 0179-7485739

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.