

Charmante Eigentumswohnung für Selbstnutzer in Kiel-Schreventeich!

VONOVIA

Kronshagener Weg 124 - 24116 Kiel
Objekt-ID: 40390-13

provisions-
frei



IMG_0582



IMG_0586

Objektbeschreibung

Als selbständiger Vertriebspartner der Vonovia wurde Langner & Burmeister Immobilien mit dem Verkauf betraut.

Diese 3-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich im Erdgeschoss einer im Jahr 1929 erbauten Wohnanlage mit insgesamt 18 Wohneinheiten, die sich auf fünf Hauseingänge verteilen.

Durch die Wohnungstür betritt man zunächst den geräumigen Flur, von dem alle Räume abgehen und der genügend Platz für eine Garderobe bietet. Das Wohnzimmer sowie das Arbeits-/Gästezimmer sind nach vorne zur Straße ausgerichtet.

Das Schlafzimmer ist zum ruhigen Innenhof gelegen. Von der Küche gelangen Sie auf die Loggia, mit Blick in den Innenhof.

Das Vollbad wird dank eines Fensters mit natürlichem Licht erstrahlt.

Zur Wohnung gehören des Weiteren die Nutzung eines Kellerraums sowie eines Mansardenzimmers im Dachgeschoss, die diese attraktive Wohnung abrunden.

Die Wohnung verfügt über einen hervorragenden Grundriss.

Das Hausgeld ist aufgrund einer Nichteinigung mit dem Gasversorger erhöht worden und wird sich voraussichtlich Anfang 2025 stark reduzieren.

Verschaffen Sie sich selbst einen Eindruck von dieser charmanten Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage

Die Wohnanlage befindet sich im beliebten Kieler Stadtteil Schreventeich. Der Kieler Schrevenpark ist nur wenige Minuten entfernt. Die Innenstadt und der Exerzierplatz samt regelmäßigem Wochenmarkt, sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte und Bäcker befinden sich ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt. Die Uni erreicht man in ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	175.000 €
Wohnfläche ca.	68 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Dusche	✓
Badfenster	✓
Einbauküche	✓
Keller	✓

Ausstattung

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

- + Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1929
- + Gepflegte Außenanlage
- + ein Kellerraum und eine Mansarde (ca. 12 m²) im Dachgeschoss
- + Isolierverglaste Kunststofffenster
- + Energieträger: Erdgas
- + Kabelanschluss

AUFTEILUNG 3-ZIMMER-WOHNUNG - ca. 56 m²:

- + Wohnungsflur
- + Duschbad mit Fenster
- + Einbauküche nebst Loggia
- + Wohnzimmer
- + Schlafzimmer
- + Arbeits-/Gästezimmer

Sonstiges

Hausgeld/mtl. 431 €

Vermietungsstatus leer

Bezugsfrei ab sofort

Baujahr 1929

Etage EG

Etagenzahl 0

Denkmalschutz ✓

Ausweisart Verbrauchsausweis

Energieträger Gas

Verbrauchskennwert 136
kWh/(m²*a)

Heizungsart Zentralheizung (Gas)

Kontakt

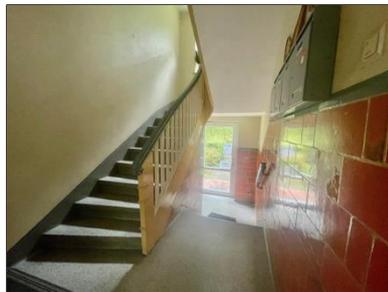
Johanna Nienass
Langner & Burmeister Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Rautenbergstraße 41
24306 Plön

E: j.nienass@langner-burmeister.de
T: 0431/ 69 105 403
M: -

Website www.vonovia.de

 Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.