

Attraktive Kapitalanlage! Vermietete Erdgeschosswohnung in Kiel-Schreventeich

Kronshagener Weg 112 - 24116 Kiel
Objekt-ID: 40389-6

VONOVIA

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Als selbständiger Vertriebspartner der Vonovia wurde Langner & Burmeister Immobilien mit dem Verkauf betraut.

Diese 3,5-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich im Erdgeschoss einer im Jahr 1929 erbauten Wohnanlage mit insgesamt 17 Wohneinheiten, die sich auf vier Hauseingänge verteilen.

Durch die Wohnungstür betritt man zunächst den geräumigen Flur, von dem alle Räume abgehen und der genügend Platz für eine Garderobe bietet. Das große Wohnzimmer ist zur Straße ausgerichtet. Ebenso das Arbeits- und Gästezimmer, die in zwei halbe Räume aufgeteilt sind.

Das Schlafzimmer ist zum ruhigen Innenhof gelegen. Von der Küche gelangen Sie auf den Balkon, mit Blick in den Innenhof.

Das Duschbad wird dank eines Fensters mit natürlichem Licht erstrahlt.

Zur Wohnung gehören des Weiteren zwei Kellerräume, die diese attraktive Wohnung abrunden.

Die Wohnung verfügt über einen hervorragenden Grundriss.

Das Hausgeld ist aufgrund einer Nichteinigung mit dem Gasversorger erhöht worden und wird sich voraussichtlich Anfang 2025 stark reduzieren.

Die Wohnung wird aktuell für 505,00 € Nettokaltmiete monatlich vermietet.

Verschaffen Sie sich selbst einen Eindruck von dieser Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Lage

Die Wohnanlage befindet sich im beliebten Kieler Stadtteil Schreventeich. Der Kieler Schrevenpark ist nur wenige Minuten entfernt. Die Innenstadt und der Exerzierplatz samt regelmäßigem Wochenmarkt, sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte und Bäcker befinden sich ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt. Die Uni erreicht man in ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	125.000 €
Wohnfläche ca.	53 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3.5
Balkon	✓
Dusche	✓
Badfenster	✓
Einbauküche	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

- + Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1929
- + Gepflegte Außenanlage
- + zwei eigene Kellerräume und ein gemeinschaftlicher Trockenboden
- + Isolierverglaste Kunststofffenster
- + Energieträger: Erdgas
- + Kabelanschluss

AUFTEILUNG 3,5-ZIMMER-WOHNUNG - ca. 53 m²:

- + Wohnungsflur
- + Duschbad mit Fenster
- + Einbauküche nebst Balkon
- + Wohnzimmer
- + Schlafzimmer
- + Arbeitszimmer
- + Gästezimmer

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	352 €
Mieteinnahmen/p.a.	6.060 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1929
Etage	EG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Denkmalschutz	✓

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	196
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Johanna Nienass
Langner & Burmeister Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Rautenbergstraße 41
24306 Plön

E: j.nienass@langner-burmeister.de
T: 0431/ 69 105 403
M: -

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.