

Freie modernisierungsbedürftige 1-Zimmer-ETW in Schilksee **VONOVIA**

Behmweg 1 - 24159 Kiel
Objekt-ID: 40385-24

provisions-
frei



Vorderseite



Hauseingang

Objektbeschreibung

Als selbständiger Vertriebspartner der Vonovia wurde Langner & Burmeister Immobilien mit dem Verkauf von zahlreichen Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Größen und Preisklassen betraut.

Die zwei Objekte wurde 1970 in massiver Bauweise errichtet. Energetisch Maßnahmen, wie ein Wärmedämmverbundsystem und die Fenster sind ca. 1999 durchgeführt worden. Alle Wohnungen verfügen über Balkone sowie über einen Kellerraum und jeder Hauseingänge ist mit einem Personenaufzug ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme und die Warmwasserversorgung über Boiler bzw. Durchlauferhitzer. Die Wohnungen sind teilweise modernisiert und teilweise in einem unmodernisierten Zustand.

Bei der freien Wohnung handelt es sich um eine modernisierungsbedürftige ca. 44 m² große 1-Zimmer-Wohnung mit separater Küche und innenliegendem Wannenbad. Vom Wohn-/Schlafzimmer gelangen Sie auf die nach Osten gelegene Loggia. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, der diese Wohnung abrundet. Für Rückfragen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage

Schilksee ist ein Stadtteil von Kiel. Er liegt im Norden der Stadt an der Kieler Förde auf der Halbinsel Dänischer Wohld. Schilksee ist als Austragungsort der Segelwettbewerbe zu den Olympischen Spielen 1972 bekannt geworden. Der Badestrand liegt fast direkt vor der Tür, das beliebte Meerwasserschwimmbad befindet sich ca. 1km entfernt und zum beliebten Nachbarort Strande sind es nur etwa 2 Kilometer. Die Lage am Wasser und die schöne Umgebung bieten viele Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung. Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Fitnessstudio und Restaurants sind fußläufig erreichbar in unmittelbarer Nachbarschaft.

Das Stadtzentrum von Kiel ist rund 14 km entfernt und durch die gute Anbindung in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Weiterhin besteht die Möglichkeit mit

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	109.000 €
Wohnfläche ca.	44 m ²
Zimmeranzahl gesamt	1
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Badewanne	✓
Einbauküche	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

ALLGEMEINE AUSSTATTUNG:

- + Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1968
- + Wohnungen von 44 m² - 77 m²
- + Überwiegend vermietete Wohnungen
- + Ruhige Lage im Grünen von Schilksee
- + Aufzug
- + Balkon
- + Fernwärme
- + Warmwasserversorgung über Boiler bzw. Durchlauferhitzer
- + WDSV
- + Isolierverglaste Kunststofffenster
- + Eigener Kellerraum
- + In 2 Minuten am Strand

RAUMAUFTEILUNG 1 Zimmer, ca. 44 m²

- + Wohn-/Schlafzimmer
- + Innenliegendes Wannenbad
- + Küche
- + Flur
- + Abstellraum

Sonstiges

Hausgeld/mtl. 135 €

Vermietungsstatus leer

Bezugsfrei ab sofort

Baujahr 1968

Etage 4.OG

Etagenzahl 0

Objektzustand Rennov.bedürftig

Qualität der Ausstattung Einfach

Personenaufzug ✓

Ausweisart Verbrauchsausweis

Energieträger Fernwärme

Verbrauchskennwert 49

kWh/(m²*a)

Heizungsart Fernwärme (Fernwärme)

Kontakt

Oliver Husen
Langner & Burmeister Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Rautenbergstraße 41
24306 Plön

E: o.husen@langner-burmeister.de
T: 0431/ 69 105 401
M: -

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.