Für die kleine Familie oder als Kapitalanlage in Kiel-Schilksee

Langenfelde 97 - 24159 Kiel
Objekt-ID: 40384-29

provisions-frei

DJI_0789

Gesamt Außen

Objektbeschreibung

Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 72 m² finden Sie drei helle Zimmer, die Ihnen genügend Raum für Ihre individuellen Wohnideen bieten. Der gut geschnittene Grundriss ermöglicht es Ihnen, die Räume nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der idyllische Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden in der Sonne genießen können.
Die Wohnung befindet sich in einem modernisierungsbedürftigem Zustand. Sie bietet somit eine ideale Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen und Ideen umzusetzen und sie zu Ihrer persönlichen Traumwohnung zu machen. Eine umfassende Modernisierung und Renovierung ist erforderlich, um den aktuellen Anforderungen gerecht zu werden. Insbesondere die elektrische Anlage, die Küche, das Badezimmer und die Bodenbeläge müssen erneuert werden. Dazu müssen vor dem Einzug noch umfangreiche Malerarbeiten durchgeführt werden.
Diese Immobilie hat enormes Potential und ermöglicht Ihnen, Ihren individuellen Wohntraum in die Realität umzusetzen. Aufgrund der attraktiven Lage und der Möglichkeit, sowohl als Ferienimmobilie als auch als Investitionsobjekt zu dienen, bietet sie zahlreiche Möglichkeiten.
Sie stehen auf der Suche nach Ihrer ganz persönlichen und individuellen Herausforderung? Dann ist diese Wohnung genau das Richtige für Sie! Nutzen Sie die Chance, Ihre eigeneTraumwohnung zu gestalten und von den Vorzügen dieser einzigartigen Lage zu profitieren. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Greifen Sie zu und lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf!

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**149.000 €**
Wohnfläche ca.	72 m²
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Lage

Schilksee ist ein Stadtteil von Kiel. Er liegt im Norden der Stadt an der Kieler Förde auf der Halbinsel Dänischer Wohld. Schilksee ist als Austragungsort der Segelwettbewerbe zu den Olympischen Spielen 1972 bekannt geworden. Der Badestrand liegt fast direkt vor der Tür, das beliebte Meerwasserschwimmbad befindet sich ca. 1km entfernt und zum beliebten Nachbarort Strande sind es nur etwa 2 Kilometer. Die Lage am Wasser

Ausstattung

ALLGEMEINE AUSSTATTUNG:
+ Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1968
+ Wohnungen von 71 m² - 82 m²
+ Überwiegend vermietete Wohnungen
+ Ruhige Lage im Grünen von Schilksee
+ Balkon
+ Fernwärme
+ Eigener Kellerraum
+ In 2 Minuten am Strand
+ Kunststofffenster isolierverglast
+ Warmwasser über Boiler
+ Ältere Einbauküche
+ Veraltete elektrische Anlage und Leitungen
+ keine Bodenbeläge

RAUMAUFTEILUNG - 3 Zimmer, ca. 72 m²
+ Flur
+ Drei Zimmer
+ Bad
+ Küche
+ Balkon
+ Abstellraum

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	161 €
Stellplatz Anzahl	1
Stellplatz Art	Stellplatz
Stellplatz Kaufpreis	5.000 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1967
Etage	2.OG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Rennov.bedürftig
Qualität der Ausstattung	Einfach

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	81 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Fernwärme (Fernwärme)

Kontakt

Oliver Husen
Langner & Burmeister Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Rautenbergstraße 41
24306 Plön

E: o.husen@langner-burmeister.de
T: 0431/ 69 105 401
M: -

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.