

Freie Wohnung in Schilksee mit Renovierungsbedarf für die Familie sucht

VONOVIA

Langenfelde 103 - 24159 Kiel
Objekt-ID: 40384-1

provisions-
frei



Von oben



Rückseite

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante Etagenwohnung in Kiel-Schilksee bietet Ihnen nicht nur eine sonnige Oase auf dem Balkon, sondern auch ein hohes Potenzial, um Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Mit ihrem guten Schnitt und einer Wohnfläche von ca. 82 qm ist sie besonders attraktiv für Paare, die nach einem gemütlichen Rückzugsort im Grünen suchen. Aber auch für Kapitalanleger oder kleine Familien ist die Wohnung bestens geeignet.

Die Etagenwohnung begeistert mit einem gut durchdachten Grundriss, der Ihnen genügend Raum für Ihr individuelles Wohnkonzept lässt. Mit insgesamt vier Zimmern bietet sie ausreichend Platz für ein gemütliches Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Arbeitszimmer oder Kinderzimmer. Die große Wohnfläche lässt viel Freiraum für Wohnen und Entfalten.

Die Etagenwohnung wurde im Jahr 1967 erbaut und bedarf daher einer modernisierenden Renovierung. Doch genau das ist Ihre Chance, Ihrem zukünftigen Zuhause Ihre persönliche Note zu verleihen und es ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Mit etwas Kreativität und handwerklichem Geschick können Sie hier ein wahres Wohnjuwel entstehen lassen.

Nutzen Sie Ihre Chance und werden Sie Eigentümer dieser bezaubernden Etagenwohnung in Kiel-Schilksee. Mit ihrer idealen Lage, dem sonnigen Balkon und dem Potenzial zum individuellen Gestalten ist sie der perfekte Ort, um sich langfristig niederzulassen und ein gemütliches Zuhause nach Ihren eigenen Vorstellungen zu schaffen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie verzaubern.

Lage

Schilksee ist ein Stadtteil von Kiel. Er liegt im Norden der Stadt an der Kieler Förde auf der Halbinsel Dänischer Wohld. Schilksee ist als Austragungsort der Segelwettbewerbe zu den Olympischen Spielen 1972 bekannt geworden. Der Badestrand liegt fast direkt vor der Tür. Das beliebte Meerwasserschwimmbad befindet sich ca. 1km entfernt und

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	199.000 €
Wohnfläche ca.	82 m ²
Zimmeranzahl gesamt	4.0
Schlafzimmer	3
Balkon	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

ALLGEMEINE AUSSTATTUNG:

- + Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1967
- + Wohnungen von 71 m² - 82 m²
- + Überwiegend vermietete Wohnungen
- + Ruhige Lage im Grünen von Schilksee
- + Balkon
- + Fernwärme
- + Eigener Kellerraum
- + In 2 Minuten am Strand
- + Kunststofffenster isolierverglast
- + Warmwasser über Durchlauferhitzer
- + Teilmodernisierte elektrische Anlage und Leitungen

RAUMAUFTEILUNG - 4 Zimmer, ca. 82 m²

- + Flur
- + 4 Zimmer
- + Bad
- + Küche
- + Balkon
- + Abstellraum

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	199 €
Stellplatz Anzahl	1
Stellplatz Art	Stellplatz
Stellplatz Kaufpreis	5.000 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1967
Etage	EG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Rennov.bedürftig
Qualität der Ausstattung	Einfach

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	81 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Fernwärme (Fernwärme)

Kontakt

Oliver Husen
Langner & Burmeister Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Rautenbergstraße 41
24306 Plön

E: o.husen@langner-burmeister.de
T: 0431/ 69 105 401
M: -

Website www.vonovia.de

 Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.