

Klein, aber fein - Vermietete 1-Zimmer-Wohnung in Osteseenähe

VONOVIA

Funkstellenweg 5 - 24159 Kiel
Objekt-ID: 40382-A59

provisions-
frei



DJI_0808



DJI_0814

Objektbeschreibung

Als selbständiger Vertriebspartner der Vonovia wurde Langner & Burmeister Immobilien mit dem Verkauf von zahlreichen Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Größen und Preisklassen betraut.

Das Mehrfamilienhaus wurde 1970 in massiver Bauweise errichtet. Energetisch Maßnahmen, wie ein Wärmedämmverbundsystem und die Fenster sind ca. 1999 durchgeführt worden. Es steht allerdings eine Dachsanierung an, die eine Sonderumlage mit sich bringen wird. Weitere Entscheidungen werden erst auf der nächsten Eigentümerversammlung beschlossen. Alle Wohnungen verfügen über Balkone sowie über einen Kellerraum. Weiterhin stehen den Bewohnern ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung. Das Objekt ist außerdem mit einem Personenaufzug ausgestattet. Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt über Fernwärme.

Durch die Wohnungstür betritt man zunächst den Flur, der genügend Platz für eine Garderobe bietet. Ein Abstellraum bietet zudem Platz für Haushaltsgeräte und Co. Vom Wohn-/Schlafzimmer gelangen Sie auf die nach Westen gelegene Loggia. Die Einbauküche ist mit Unter- und Oberschränken, einer Spüle und einem Ceranherd nebst Umluftbackofen ausgestattet. Das innenliegende Badezimmer bietet eine Dusche, ein WC sowie ein Waschbecken. Platz zum Stellen einer Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, der diese Wohnung abrundet

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand. Sie ist aktuell für 285,95 Kaltmiete dauerhaft und ungekündigt vermietet.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	102.000 €
Wohnfläche ca.	35 m ²
Zimmeranzahl gesamt	1
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Einbauküche	✓
Keller	✓

Lage

Schilksee ist ein Stadtteil von Kiel. Er liegt im Norden der Stadt an der Kieler Förde auf der Halbinsel Dänischer Wohld. Schilksee ist als Austragungsort der Segelwettbewerbe

Ausstattung

ALLGEMEINE AUSSTATTUNG:

- + Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1970
- + 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 35 m² bis ca. 79 m²
- + Überwiegend vermietete Wohnungen
- + Ruhige Lage im Grünen von Schilksee
- + Aufzug
- + Balkon
- + Fernwärme
- + Eigener Kellerraum
- + In 2 Minuten am Strand

RAUMAUFTEILUNG: 1 Zimmer ca. 35 m²

- + Flur nebst Abstellraum
- + Wohn-/Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia
- + Innenliegendes Badezimmer mit Dusche
- + Einbauküche mit Platz für Sitzecke

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	118 €
Mieteinnahmen/p.a.	3.431 €
Stellplatz Anzahl	1
Stellplatz Art	Garage
Stellplatz Kaufpreis	15.000 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1970
Etage	3.OG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Einfach
Personenaufzug	✓

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	109 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Fernwärme (Fernwärme)

Kontakt

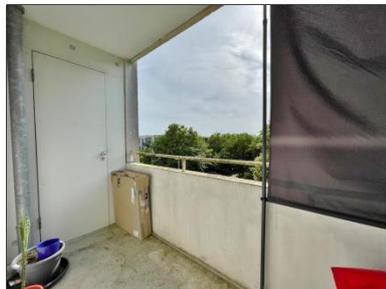
Oliver Husen
Langner & Burmeister Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Rautenbergstraße 41
24306 Plön

E: o.husen@langner-burmeister.de
T: 0431/ 69 105 401
M: -

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.