

Klein, aber fein - Renovierungsbedürftige 1-Zimmer-Wohnung in Osteseenähe

VONOVIA

Funkstellenweg 1 - 24159 Kiel
Objekt-ID: 40382-A17

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Als selbständiger Vertriebspartner der Vonovia wurde Langner & Burmeister Immobilien mit dem Verkauf von zahlreichen Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Größen und Preisklassen betraut.

Das Mehrfamilienhaus wurde 1970 in massiver Bauweise errichtet und befindet sich in einem guten Zustand. Alle Wohnungen verfügen über Balkone sowie über einen Kellerraum. Weiterhin stehen den Bewohnern ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung. Das Objekt ist außerdem mit einem Personenaufzug ausgestattet. Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt über Fernwärme. Durch die Wohnungstür betritt man zunächst den Flur, der genügend Platz für eine Garderobe bietet. Ein Abstellraum bietet zudem Platz für Haushaltsgeräte und Co. Vom Wohn-/Schlafzimmer gelangen Sie auf die nach Westen gelegene Loggia. Die Küche und die Kücheneinrichtung sind älteren Baujahrs und kann somit nach Belieben neu eingerichtet werden. Das innenliegende Badezimmer bietet eine Badewanne, ein WC sowie ein Waschbecken.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, der diese Wohnung abrundet.

Da die gesamte Wohnung insgesamt als renovierungsbedürftig zu bezeichnen ist, können Sie diese ganz nach Ihrem Geschmack neu gestalten. Die Elektrik ist ebenfalls aus dem Baujahr und damit zweiadrig.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage

Schilksee ist ein Stadtteil von Kiel. Er liegt im Norden der Stadt an der Kieler Förde auf der Halbinsel Dänischer Wohld. Schilksee ist als Austragungsort der Segelwettbewerbe zu den Olympischen Spielen 1972 bekannt geworden. Der Badestrand liegt fast direkt vor der Tür, das beliebte Meerwasserschwimmbad befindet sich ca. 1km entfernt und zum beliebten Nachbarort Strande sind es nur etwa 2 Kilometer. Die Lage am Wasser und die schöne Umgebung bieten viele Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung. Alle

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	82.000 €
Wohnfläche ca.	35 m ²
Zimmeranzahl gesamt	1
Schlafzimmer	1
Balkon	ja
Keller	✓

Ausstattung

ALLGEMEINE AUSSTATTUNG:

- + Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1970
- + 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 35 m² bis ca. 79 m²
- + Überwiegend vermietete Wohnungen
- + Ruhige Lage im Grünen von Schilksee
- + Aufzug
- + Balkon
- + Fernwärme
- + Eigener Kellerraum
- + In 2 Minuten am Strand

RAUMAUFTEILUNG: 1 Zimmer ca. 35 m²

- + Flur nebst Abstellraum
- + Wohn-/Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia
- + Innenliegendes Badezimmer mit Badewanne
- + Küche

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	120 €
Stellplatz Kaufpreis	14.000 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1970
Etage	5.OG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Rennov.bedürftig
Qualität der Ausstattung	Einfach
Personenaufzug	✓

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	127 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Fernwärme

Kontakt

Oliver Husen
Langner & Burmeister Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Rautenbergstraße 41
24306 Plön

E: o.husen@langner-burmeister.de
T: 0431/ 69 105 401
M: -

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.