# Freie Eigentumswohnung in Schilksee



Langenfelde 107 - 24159 Kiel Objekt-ID: 40381-B80





## **Objektbeschreibung**

Als selbständiger Vertriebspartner der Vonovia wurde Langner & Burmeister Immobilien mit dem Verkauf von zahlreichen Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Größen und Preisklassen betraut.

Die hier zu verkaufende Wohnung befindet sich in einem guten und bereits vollständig modernisiertem Zustand. Auf einer Wohnfläche von ca. 72 m² finden Sie drei helle Zimmer, die Ihnen genügend Raum für Ihre individuellen Wohnideen bieten. Durch die Wohnungstür betritt man zunächst den Flur, der genügend Platz für eine Garderobe bietet. Ein Abstellraum bietet zudem Platz für Haushaltsgeräte und Co. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf die nach Westen gelegene Loggia. Die zwei weiteren Zimmer können individuell genutzt werden. Die Einbauküche ist mit Unterschränken, einer Spüle und einem Ceranherd nebst Umluftbackofen ausgestattet. Das Badezimmer bietet eine Dusche, ein wandhängendes WC sowie ein Waschbecken. Das Stellen einer Waschmachine ist möglich.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, der diese attraktive Wohnung abrundet. Für Rückfragen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



## Lage

Schilksee ist ein Stadtteil von Kiel. Er liegt im Norden der Stadt an der Kieler Förde auf der Halbinsel Dänischer Wohld. Schilksee ist als Austragungsort der Segelwettbewerbe zu den Olympischen Spielen 1972 bekannt geworden. Der Badestrand liegt fast direkt vor der Tür, das beliebte Meerwasserschwimmbad befindet sich ca. 1km entfernt und zum beliebten Nachbarort Strande sind es nur etwa 2 Kilometer. Die Lage am Wasser und die schöne Umgebung bieten viele Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung. Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Fitnessstudio und Restaurants sind fußläufig erreichbar in unmittelbarer Nachbarschaft.

wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Weiterhin besteht die Möglichkeit mit

Objekttyp Eigentu	ımswohnung
Kaufpreis	174.000 €
Wohnfläche ca.	72 m²
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	2
Balkon	
Dusche	
Badfenster	
Einbauküche	
Keller	<b>✓</b>

## Musstattung

#### ALLGEMEINE AUSSTATTUNG:

- + Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1968
- + Wohnungen von 34 m² 97 m²
- + Überwiegend vermietete Wohnungen
- + In zentraler Lage von Schilksee
- + Aufzug
- + Balkon
- + Fernwärme
- + Eigener Kellerraum
- + In 2 Minuten am Strand
- + Kunststofffenster isolierverglast

RAUMAUFTEILUNG - 3 Zimmer, ca. 72 m<sup>2</sup>

- + Flur
- + Drei Zimmer
- + Bad
- + Küche
- + Balkon
- + Abstellraum



Hausgeld/mtl.	161€
Stellplatz Anzahl	1
Stellplatz Art	Garage
Stellplatz Kaufpreis	15.000€

Bezugsfrei ab		sofort
Baujahr		1968
Etage		2.0G
Etagenzahl		0
Objektzustand	Modernisiert	
Qualität der Ausstattu	ng	Normal
Personenaufzug		/

Ausweisart	Verbrauchsausweis	
Energieträger	<b>r</b> Fernwärme	
Verbrauchsken	inwert 90	
	kWh/(m²*a)	
<b>Heizungsar</b> terr	nwärme (Fernwärme)	

## **Kontakt**

Oliver Husen Langner & Burmeister Immobilien Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Rautenbergstraße 41 24306 Plön

E: o.husen@langner-burmeister.de T: 0431/ 69 105 401 M: -

Website www.vonovia.de



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter <a href="www.vonovia.de/datenschutzinformation">www.vonovia.de/datenschutzinformation</a>. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.