

Modernisierungsbedürfte Eigentumswohnung in Schilksee zu

Langenfelde 119 - 24159 Kiel
Objekt-ID: 40381-B144

VONOVIA

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Diese renovierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Kiel-Schilksee.

Die Wohnfläche der Immobilie beträgt ca. 56 Quadratmeter und besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer sowie einer innen liegenden Küche. Die Räumlichkeiten überzeugen durch eine gute Raumaufteilung und lassen viel Spielraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ein Balkon ergänzt das Wohnangebot und bietet einen idyllischen Rückzugsort im Freien.

Das Baujahr der Wohnung liegt im Jahr 1968, wodurch sie einen charmanten Retro-Charme versprüht. Der aktuelle Zustand ist jedoch renovierungsbedürftig, wobei vor allem die elektrische Anlage und die Leitungen, die innen liegende Küche und das Bad erneuert werden müssen. Die Kunststofffenster sind aus den späten 90er Jahren. Mit etwas handwerklichem Geschick und Kreativität lässt sich aus dieser Immobilie eine moderne Wohnoase gestalten.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der vorhandene Personenaufzug, der den bequemen Zugang zur Wohnung im obersten Stockwerk ermöglicht. Zudem bietet der Balkon einen schönen Ausblick und ermöglicht gemütliche Stunden im Freien. Aufgrund der kompakten Wohnfläche ist diese Immobilie insbesondere für Singles oder Paare geeignet, die nach einem individuellen Gestaltungsobjekt suchen und den perfekten Ort zum Entfalten und Wohlfühlen schaffen möchten. Auch als Ferienwohnung oder als Kapitalanlage ist die Wohnung bestens geeignet. Gerne stehen wir Ihnen für die Abstimmung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.



Lage

Schilksee ist ein Stadtteil von Kiel. Er liegt im Norden der Stadt an der Kieler Förde auf der Halbinsel Dänischer Wohld. Schilksee ist als Austragungsort der Segelwettbewerbe zu den Olympischen Spielen 1972 bekannt geworden. Der Badestrand liegt fast direkt vor der Tür, das beliebte Meerwasserschwimmbad befindet sich ca. 1km entfernt und zum beliebten Nachbarort Strande sind es nur etwa 2 Kilometer. Die Lage am Wasser

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	120.000 €
Wohnfläche ca.	56 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Balkon	ja
Badewanne	✓
Einbauküche	✓
Keller	✓



Ausstattung

ALLGEMEINE AUSSTATTUNG:

- + Balkon
- + Aufzug
- + Ältere Einbauküche (innen liegend)
- + Innen liegendes Bad aus dem Baujahr
- + Elektrik aus dem Baujahr

RAUMAUFTEILUNG:

- + Flur
- + Zwei Zimmer
- + Balkon
- + Küche
- + Bad



Sonstiges

Hausgeld/mtl.	148 €
Stellplatz Kaufpreis	15.000 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1968
Etage	1.OG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Einfach
Personenaufzug	✓

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	90 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Fernwärme

Kontakt

Oliver Husen
Langner & Burmeister Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Rautenbergstraße 41
24306 Plön

E: o.husen@langner-burmeister.de
T: 0431/ 69 105 401
M: -

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.