

Eigentumswohnung in Schilksee steht zum Einzug bereit

VONOVIA

Langenfelde 111 - 24159 Kiel
Objekt-ID: 40381-B100

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Als selbständiger Vertriebspartner der Vonovia wurde Langner & Burmeister Immobilien mit dem Verkauf von zahlreichen Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Größen und Preisklassen betraut.

Die hier zu verkaufende Wohnung befindet sich in einem guten und bereits teilweise modernisiertem Zustand. Auf einer Wohnfläche von ca. 72 m² finden Sie drei helle Zimmer, die Ihnen genügend Raum für Ihre individuellen Wohnideen bieten. Durch die Wohnungstür betritt man zunächst den Flur, der genügend Platz für eine Garderobe bietet. Ein Abstellraum bietet zudem Platz für Haushaltsgeräte und Co. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf die nach Westen gelegene Loggia. Die zwei weiteren Zimmer können individuell genutzt werden. Die Einbauküche ist mit Unterschränken, einer Spüle und einem Ceranherd nebst Umluftbackofen ausgestattet. Das Badezimmer bietet eine Badewanne, ein wandhängendes WC sowie ein Waschbecken. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, der diese attraktive Wohnung abrundet. Für Rückfragen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage

Schilksee ist ein Stadtteil von Kiel. Er liegt im Norden der Stadt an der Kieler Förde auf der Halbinsel Dänischer Wohld. Schilksee ist als Austragungsort der Segelwettbewerbe zu den Olympischen Spielen 1972 bekannt geworden. Der Badestrand liegt fast direkt vor der Tür, das beliebte Meerwasserschwimmbad befindet sich ca. 1km entfernt und zum beliebten Nachbarort Strande sind es nur etwa 2 Kilometer. Die Lage am Wasser und die schöne Umgebung bieten viele Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung. Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Fitnessstudio und Restaurants sind fußläufig erreichbar in unmittelbarer Nachbarschaft.

Das Stadtzentrum von Kiel ist rund 14 km entfernt und durch die gute Anbindung in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Weiterhin besteht die Möglichkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Busnetz des Verkehrsverbundes Region Kiel und der

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	169.000 €
Wohnfläche ca.	72 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Einbauküche	✓
Keller	✓

Ausstattung

ALLGEMEINE AUSSTATTUNG:

- + Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1968
- + Wohnungen von 34 m² - 97 m²
- + Überwiegend vermietete Wohnungen
- + In zentraler Lage von Schilksee
- + Aufzug
- + Balkon
- + Fernwärme
- + Eigener Kellerraum
- + In 2 Minuten am Strand
- + Kunststofffenster isolierverglast
- + Stellplatz und Garage optional käuflich

RAUMAUFTeilUNG - 3 Zimmer, ca. 72 m²

- + Flur
- + Drei Zimmer
- + Bad
- + Küche
- + Balkon
- + Abstellraum

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	161 €
Stellplatz Anzahl	1
Stellplatz Art	Garage
Stellplatz Kaufpreis	15.000 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1968
Etage	EG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Personenaufzug	

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	90 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Fernwärme (Fernwärme)

Kontakt

Oliver Husen
Langner & Burmeister Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Rautenbergstraße 41
24306 Plön

E: o.husen@langner-burmeister.de
T: 0431/ 69 105 401
M: -

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.