

Dem Meer so nah - Freie Eigentumswohnung in ruhiger Lage

Behmweg 4 - 24159 Kiel
Objekt-ID: 40380-B37

VONOVIA

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Als selbständiger Vertriebspartner der Vonovia wurde Langner & Burmeister Immobilien mit dem Verkauf von zahlreichen Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Größen und Preisklassen betraut.

Willkommen in Ihrer neuen Renovierungssperle. Diese charmante Immobilie aus dem Jahr 1968 bietet Ihnen unzählige Möglichkeiten, um Ihren individuellen Wohnraum zu verwirklichen. Mit ca. 77 m² Wohnfläche und drei Zimmern zeigt sich diese Wohnung als perfektes Zuhause für alle, die gerne handwerklich aktiv werden und ihre persönliche Note einbringen möchten. Diese Wohnung mit ihren drei Zimmern bietet ausreichend Platz für individuelle Bedürfnisse und Gestaltungsmöglichkeiten. Durch die großzügige Wohnfläche entsteht ein angenehmes Wohngefühl, das zum Verweilen und Genießen einlädt. Die Immobilie eignet sich nicht nur ideal als Eigenheim, sondern auch als renditestarke Kapitalanlage oder als charmante Ferienimmobilie.

Anfangs erwähnen wir die modernisierungsbedürftige elektrische Anlage und Leitungen, sowie das Badezimmer aus den 1990er Jahren mit heller Fliesenoptik. Auch die ältere Einbauküche bietet Raum für kreative Neugestaltung. Dieser Zustand ermöglicht Ihnen, die komplette Freiheit bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume und lässt Raum für individuelle Ideen.

Nehmen Sie die Herausforderung an und gestalten Sie diese charmante Renovierungssperle nach Ihren Wünschen und Vorstellungen! Mit Ihrer kreativen Note lassen Sie diese Immobilie in neuem Glanz erstrahlen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin - Ihre Zukunft in Ihrem Traumdomizil wartet bereits auf Sie!



Lage

Schilksee ist ein Stadtteil von Kiel. Er liegt im Norden der Stadt an der Kieler Förde auf der Halbinsel Dänischer Wohld. Schilksee ist als Austragungsort der Segelwettbewerbe zu den Olympischen Spielen 1972 bekannt geworden. Der Badestrand liegt fast direkt vor der Tür. das beliebte Meerwasserschwimmbad befindet sich ca. 1km entfernt und

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	182.000 €
Wohnfläche ca.	77 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Dusche	✓
Einbauküche	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓



Ausstattung

ALLGEMEINE AUSSTATTUNG:

- + Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1968
- + Wohnungen von 44 m² - 77 m²
- + Überwiegend vermietete Wohnungen
- + Ruhige Lage im Grünen von Schilksee
- + Aufzug
- + Balkon
- + Fernwärme
- + Eigener Kellerraum
- + In 2 Minuten am Strand

RAUMAUFTEILUNG 3 Zimmer, ca. 77 m²

- + Drei Zimmer
- + Innenliegendes Duschbad
- + Küche
- + Flur
- + Abstellraum



Sonstiges

Hausgeld/mtl.	186 €
Stellplatz Anzahl	1
Stellplatz Art	Stellplatz

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1968
Etage	2.OG
Etagezahl	0
Objektzustand	Rennov.bedürftig
Qualität der Ausstattung	Einfach
Personenaufzug	✓

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	71
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Fernwärme (Fernwärme)

Kontakt

Oliver Husen
Langner & Burmeister Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Rautenbergstraße 41
24306 Plön

E: o.husen@langner-burmeister.de
T: 0431/ 69 105 401
M: -

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.