

Vermietete Eigentumswohnung in Schilksee **VONOVIA**

Behmweg 2 - 24159 Kiel
Objekt-ID: 40380-B15

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Als selbständiger Vertriebspartner der Vonovia wurde Langner & Burmeister Immobilien mit dem Verkauf von zahlreichen Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Größen und Preisklassen betraut.

Das Objekt wurde 1968 in massiver Bauweise errichtet und befindet sich in einem guten Zustand. Alle Wohnungen verfügen über Balkone sowie über einen Kellerraum. Weiterhin stehen den Bewohnern ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung. Das Objekt ist außerdem einem Personenaufzug ausgestattet. Die Beheizung auch die Warmwasserversorgung erfolgt über Fernwärme. Die Wohnungen sind teilweise modernisiert und teilweise in einem unmodernisierten Zustand.

Für nähere Informationen zu den einzelnen Wohnungen, Preisen usw. schauen Sie sich bitte die im Exposé angehängte Wohnungsliste sowie Unterlagen an bzw. stehen wir Ihnen für Rückfragen gerne zur Verfügung

Bei der seit 2022 vermieteten Wohnung handelt es sich um eine modernisierte ca. 77 m² große 3-Zimmer-Wohnung mit separater Küche und Bad. Das große Wohnzimmer verfügt über einen Balkon. Die Wohnung wird aktuell für 730,00 € Nettokaltmiete monatlich vermietet.



Lage

Schilksee ist ein Stadtteil von Kiel. Er liegt im Norden der Stadt an der Kieler Förde auf der Halbinsel Dänischer Wohld. Schilksee ist als Austragungsort der Segelwettbewerbe zu den Olympischen Spielen 1972 bekannt geworden. Der Badestrand liegt fast direkt vor der Tür, das beliebte Meerwasserschwimmbad befindet sich ca. 1km entfernt und zum beliebten Nachbarort Strande sind es nur etwa 2 Kilometer. Die Lage am Wasser und die schöne Umgebung bieten viele Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung. Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Fitnessstudio und Restaurants sind fußläufig erreichbar in unmittelbarer Nachbarschaft.

Das Stadtzentrum von Kiel ist rund 14 km entfernt und durch die gute Anbindung in

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	179.000 €
Wohnfläche ca.	77 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Dusche	✓
Badfenster	✓
Einbauküche	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓



Ausstattung

ALLGEMEINE AUSSTATTUNG:

- + Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1968
- + Wohnungen von 44 m² - 77 m²
- + Überwiegend vermietete Wohnungen
- + Ruhige Lage im Grünen von Schilksee
- + Aufzug
- + Balkon
- + Fernwärme

+ Eigener Kellerraum

+ In 2 Minuten am Strand

RAUMAUFTEILUNG 3 Zimmer, ca. 77 m²

+ Flur nebst Abstellraum

+ Einbauküche

+ Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon

+ Hinterer Flur

+ 2 Schlafzimmer

+ Duschbad mit Fenster



Sonstiges

Hausgeld/mtl.	186 €
Mieteinnahmen/p.a.	8.760 €
Stellplatz Anzahl	1
Stellplatz Art	Stellplatz

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1968
Etage	2.OG
Etagezahl	0
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Personenaufzug	✓

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	62
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Fernwärme

Kontakt

Oliver Husen
Langner & Burmeister Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Rautenbergstraße 41
24306 Plön

E: o.husen@langner-burmeister.de
T: 0431/ 69 105 401
M: -

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.