

# Provisionsfrei! Vermietete 3-Zimmer-Wohnung in Horn-Lehe

VOHNOVIA

Heinrich-Gefken-Straße 43 - 28359 Bremen  
Objekt-ID: 40379-8



Ansicht.



Illustration

## Objektbeschreibung

Diese 3 Zimmerwohnung befindet sich im 1.OG eines 6-Parteienhauses. Auf ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die Wohnung ein schönes Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon, zwei Schlafräume, eine Küche ohne Einbauküche sowie ein Tageslichtbad. Vervollständigt wird dieses Immobilienangebot mit einem eigenem Kellerraum. Des weiteren gibt es eine Waschküche mit Stellplatz für eine eigene Waschmaschine, einen Trockenraum sowie einen Fahrradkeller zur allgemeinen Nutzung.

## Lage

Horn-Lehe ist ein sehr beliebter Stadtteil mit guter Infrastruktur. Die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß zu erreichen. Die Bus- und Bahnverbindungen sind an der nahegelegenen Horner Heerstraße optimal. Ärzte und Apotheken sowie Kindergärten und Schulen sind in wenigen mit Auto oder Fahrrad zu erreichen. Die Autobahn A27 ist in 5 Minuten erreichbar. Das Zentrum ist nur 6,8 km entfernt und in 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Auch Naturliebhaber kommen durch die Nähe de Rhododendronparks oder den Jan-Reiners-Radwanderweg auf Ihre Kosten. Die Universität Bremen ist ebenfalls direkt in der Nachbarschaft.

## Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	161.000 €
Wohnfläche ca.	59 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl gesamt	3 1/2
Balkon	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

## Ausstattung

## Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Fernwärme ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Verkaufsgespräche sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

<b>Hausgeld/mtl.</b>	123 €
<b>Mieteinnahmen/p.a.</b>	5.338 €
<b>X-fache Miete</b>	30,16

<b>Vermietungsstatus</b>	vermietet
<b>Baujahr</b>	1961
<b>Etage</b>	EG
<b>Etagezahl</b>	0

<b>Ausweisart</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Verbrauchskennwert</b>	112 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Heizungsart</b>	Centralheizung (Fernwärme)

## Kontakt

**Andreas Rosenbusch**  
Rosenbusch Immobilien  
Selbständiger Vertriebspartner der  
VONOVIA SE

Wilhelm-Röntgen-Str. 8  
28357 Bremen

E: [info@rosenbusch-immobilien.de](mailto:info@rosenbusch-immobilien.de)  
T: 0421/ 2401405  
M: -

Website [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.