

2,5 Zimmerwohnung im Herzen von Horn!

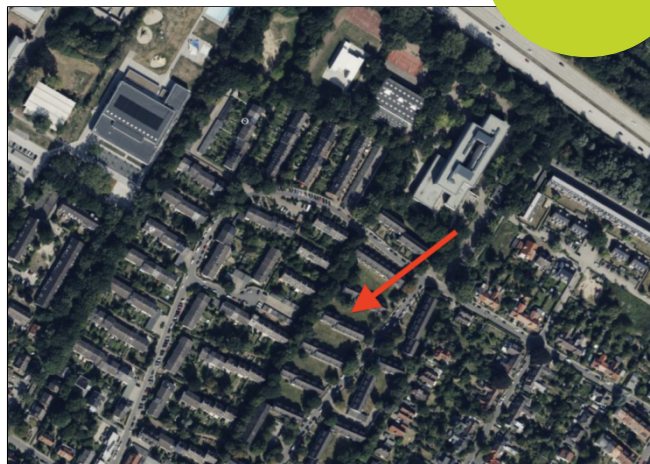
VONOVIA

Heinrich-Gefken-Straße 24 - 28359 Bremen
Objekt-ID: 40370-15

provisions-
frei



Foto 8



Luftbild



Objektbeschreibung

Diese vermietete 2,5-Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten 6-Parteienhauses im schönen Stadtteil Horn-Lehe. Vom Flur gelangen Sie in das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Ein Schlafzimmer, sowie ein weiteres kleines Zimmer, eine Küche und ein helles Tageslicht-Duschbad runden die Räumlichkeiten ab. Zur Wohnung gehört eine Abstellkammer sowie ein großzügiger Kellerraum und ein Dachboden.



Lage

Horn-Lehe ist ein sehr beliebter Stadtteil mit guter Infrastruktur. Die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten (Lestra und das neue Mühlenviertel) sind zu Fuß zu erreichen. Die Bus- und Straßenbahnverbindungen sind an der nahegelegenen Horner Heerstraße optimal, Ärzte und Apotheken sowie Kindergärten und Schulen sind in wenigen Minuten mit Auto oder Fahrrad zu erreichen. Die Autobahn A27 ist in 5 Minuten erreichbar. Das Zentrum ist nur 6,8 km entfernt und in 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Auch Naturliebhaber kommen durch die Nähe des Rhododendronparks oder den Jan-Reiners-Radwanderweg auf Ihre Kosten. Die Universität Bremen ist ebenfalls direkt in der Nachbarschaft.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	153.000 €
Wohnfläche ca.	57 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2 1/2
Balkon	✓



Ausstattung

- neue Elektrik
- neues Bad



Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Fernwärme ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Verkaufsgespräche sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	5.375 €
X-fache Miete	28,46

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1961
Etage	1.OG
Etagenzahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	86
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	zentralheizung (Fernwärme)

Kontakt

Andreas Rosenbusch
Rosenbusch Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Wilhelm-Röntgen-Str. 8
28357 Bremen

E: info@rosenbusch-immobilien.de
T: 0421/ 2401405
M: -

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.