

Vermietete 3-Zimmerwohnung in Schwachhausen

Senator-Caesar-Straße 2 - 28213 Bremen
Objekt-ID: 40361-1

VONOVIA

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Diese vermietete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrparteienhauses. Mit einer Fläche von 52 m² bietet sie ausreichend Platz für ein Pärchen oder Single-Haushalt. Der großzügige Wohnbereich bietet Zugang zu dem gemütlichen Balkon. Hier können Sie entspannen und den Ausblick genießen. Den Balkon erreichen Sie ebenfalls über das Schlafzimmer. Das weitere Schlafzimmer kann ideal als Gäste- oder als Arbeitszimmer genutzt werden. Das Badezimmer sowie die Küche runden das Immobilienangebot ab.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Bremer Stadtteil Schwachhausen-Riensberg. Alles für den täglichen Bedarf wie Supermärkte, Bäcker, Schlachter, Getränkemärkte, Ärzte und Apotheken finden Sie in kurzer fußläufiger Entfernung. Diverse Restaurants verschiedener Nationalitäten laden in naher Umgebung zum Essen ein. Die Haltestelle der Linie 6 ist in fünf Gehminuten erreicht und befördert Sie durch die Bremer City bis zum Flughafen oder in die andere Richtung bis zur Universität. Kindergärten und Grundschule sind ebenfalls schnell und sicher zu erreichen. Für Spaziergänge lädt der 1 Kilometer entfernte Bürgerpark ein.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	125.000 €
Wohnfläche ca.	51 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2 1/2
Balkon	✓

Ausstattung

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Verkaufsgespräche sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	4.667 €
X-fache Miete	26,78

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1956
Etage	EG
Etagezahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	189
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Andreas Rosenbusch
Rosenbusch Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Wilhelm-Röntgen-Str. 8
28357 Bremen

E: info@rosenbusch-immobilien.de
T: 0421/ 2401405
M: -

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.