

Top Kapitalanlage - vermietete 2-Zimmer Wohnung in bevorzugter Lage WE31

Heilbronner Straße 77 - 89522 Heidenheim
Objekt-ID: 40284-031

VONOVIA

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Schöne Wohnung mit 2-Zimmern

+Balkon

+Stellplatz in der Tiefgarage

+Keller

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage, der mit 11.300€ zum Kaufpreis dazu kommt. (Mieteinnahme TG-Stellplatz 45 €)

Der Gesamtkaufpreis beträgt demnach 139.300€ + 11.300€ = 150.600€.

Die Wohnung ist derzeit unbefristet und solvent vermietet.

Eine Kündigung wegen Eigenbedarf richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen.

Lage

Tolle Wohnung in schöner und ruhiger Lage auf den Reutenen.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	143.400 €
Wohnfläche ca.	68 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Keller	✓

Ausstattung

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	278 €
Mieteinnahmen/p.a.	6.171 €
Stellplatz Anzahl	1
Stellplatz Art	Tiefgarage
Stellplatz Kaufpreis	10.300 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1994
Etage	2.OG
Etagenzahl	0
Qualität der Ausstattung	Normal

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	117 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Julia Frank
Koller Immobilien GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Karlstr. 39
89518 Heidenheim

E: AJ@kollerimmobilien.de
T: 07321/ 92 42 363
M: 01525/ 357 55 14

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.