Top Kapitalanlage - vermietete 2-Zimmer Wohnung in bevorzugter Lage WE07

Heilbronner Straße 83 - 89522 Heidenheim
Objekt-ID: 40283-007

provisions-frei

Objektbeschreibung

Schöne Wohnung mit 2-Zimmern
+Balkon
+Personenaufzug
+offener Stellplatz
+Keller
Zur Wohnung gehört ein offener Stellplatz, der mit 5.100€ zum Kaufpreis dazu kommt.
(Mieteinnahme für offenen Stellplatz 20 €)
Der Gesamtkaufpreis beträgt demnach 141.600€ + 5.100€ = 146.700€.
Die Wohnung ist derzeit unbefristet und solvent vermietet.
Eine Kündigung wegen Eigenbedarf richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen.

Lage

Tolle Wohnung in schöner und ruhiger Lage auf den Reutenen..

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**143.600 €**
Wohnfläche ca.	69 m²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Keller	✓

Ausstattung

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	325 €
Mieteinnahmen/p.a.	6.223 €
Stellplatz Anzahl	1
Stellplatz Art	Stellplatz

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1994
Etage	3.OG
Etagenzahl	0
Qualität der Ausstattung	Normal
Personenaufzug	✓

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	110 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Julia Frank
Koller Immobilien GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Karlstr. 39
89518 Heidenheim

E: AJ@kollerimmobilien.de
T: 07321/ 92 42 363
M: 01525/ 357 55 14

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.