

# Kapitalanleger aufgepasst! Attraktive Leerwohnung in Berlin-Tempelhof

VONOVIA

Nackenheimer Weg 24 - 12099 Berlin  
Objekt-ID: 40112-122

provisions-  
frei



backbone\_504261-A\_067\_WEB



backbone\_504261-A\_064\_WEB

## Objektbeschreibung

Die Wohnanlage im Stadtteil Berlin-Tempelhof besteht aus verkehrsgünstig aber dennoch ruhig gelegenen Altbauten aus dem Jahre 1939/1954.

Die Wohnungseigentümergeinschaft umfasst insgesamt 145 Wohneinheiten. Der Großteil der Wohnungen ist aktuell vermietet. Die Häuser verfügen i.d.R. über drei Vollgeschosse.

Die WEG erstreckt sich als Karree entlang der Holzmannstraße 19-27 und Nackenheimer Weg 20-28, 28 a-c. Im großen, begrünten Innenhof steht den Anwohnern ein Fahrradstellplatz, ein eingezäunter Müllstandplatz und ein Spielplatz für die Kinder zur Verfügung.

Die angebotene Wohnung verfügt über einen praktischen Grundriss. Ruhig gelegen bietet dieses Domizil einen Ort des Rückzugs für die Bewohner des Hauses.

Details zur Datenverarbeitung bei Vonovia finden Sie unter [www.vonovia.de/datenschutz](http://www.vonovia.de/datenschutz).

## Lage

Wir freuen uns, Ihnen eine attraktive Eigentumswohnung im beliebten Ortsteil Tempelhof im Bezirk Tempelhof-Schöneberg anbieten zu können. Der Bezirk Tempelhof-Schöneberg ist geprägt durch eine Mischung aus Miet- und Einfamilienhaussiedlungen sowie großzügigen Grünflächen und Parkanlagen. Die Wohnlage zeichnet sich durch eine hervorragend entwickelte Infrastruktur aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Buslinien sowie U- und S-Bahnstationen, die eine schnelle und bequeme Anbindung an die Berliner Innenstadt und weitere Stadtteile ermöglichen, sowie das 'Tempelhofer Feld', ein beliebtes

## Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	176.000 €
Wohnfläche ca.	45 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Badfenster	✓

## Ausstattung

### Sonstiges

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

**Hausgeld/mtl.** -

**Vermietungsstatus** leer

**Bezugsfrei ab** sofort

**Baujahr** 1939

**Etage** 1.OG

**Etagenzahl** 0

**Ausweisart** Bedarfsausweis

**Energieträger** Gas

**Verbrauchskennwert** 144

kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Heizungsart** Zentralheizung (Gas)

## Kontakt

**Dominic Sydow**  
SevenTree Immobilien e.K  
Selbständiger Vertriebspartner der  
VONOVIA SE

Mühlenstr. 8a  
14167 Berlin

E: [sydow@seventree-immobilien.de](mailto:sydow@seventree-immobilien.de)  
T: 0151 / 149 78 274  
M: 0151 / 149 78 274

Website [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.