

Ihre Kapitalanlage mit langfristiger Vermietung!

VONOVIA

Somborner Straße 25 - 44894 Bochum
Objekt-ID: 401-008

provisions-
frei



IMG_0573



IMG_0574

Objektbeschreibung

Die gut aufgeteilte Eigentumswohnung befindet sich im Dachgeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses und ist langfristig vermietet. Die Eigentümergemeinschaft Somborner Straße 25, 27 umfasst 16 Wohneinheiten und 7 Garagen. Eine gewachsene Struktur zeichnet die Gemeinschaft aus.

Lage

Die Wohnanlage liegt in einem reinen Wohngebiet seitlich der B235 (Provinzialstraße bzw. Hauptstraße) in Bochum-Langendreer. Entsprechend haben Sie über die B235 sowohl mit Bus- und Bahn, als auch mit dem Auto beste Anbindungen nach Bochum, Witten und Dortmund. Über die Anschlussstelle DO-Lütgendortmund / BO-Langendreer erreichen Sie zudem in kürzester Zeit die Autobahnen A2, A40, A42, A43, A44 und A45 - so sind Sie innerhalb des Ruhrgebietes immer und überall schnell am Ziel.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	63.300 €
Wohnfläche ca.	34 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

Diese Wohnung bietet Ihnen ein Wohn- und ein Schlafzimmer sowie eine Küche, Diele und ein Bad/WC mit Badewanne. Ebenso gehört ein Kellerraum zur Wohnung. Das Objekt wird über eine Gaszentralheizung mit Wärme versorgt. Waschküche und Trockenboden befinden sich ebenso wie die Gartenflächen im Gemeinschaftseigentum und sind somit von den Bewohnern innerhalb der Eigentümergemeinschaft nutzbar.

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	263 €
Mieteinnahmen/p.a.	3.200 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1954
Etage	3

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	150 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Marc Jobski
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: marc.jobski@vonovia.de
T: 0234 314-1608
M: 0163 8140616

www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.