

Helle renovierungsbedürftige Eigentumswohnung in Flintbek

Hasselbusch 20 - 24220 Flintbek
Objekt-ID: 40094-10

VONOVIA

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Als selbständiger Vertriebspartner der Vonovia wurde Langner & Burmeister Immobilien mit dem Verkauf betraut.

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer im Jahr 1973 erbauten Wohnanlage mit insgesamt 74 Wohneinheiten, die sich auf zwei Mehrfamilienhäuser verteilen.

Durch die Wohnungstür betritt man zunächst den geräumigen Flur, von dem alle Räumlichkeiten abgehen und der genügend Platz für eine Garderobe bietet. Ein helles Wohnzimmer mit Loggia, eine Küche mit Einbauküche, ein Schlafzimmer, ein Gäste-/Arbeitszimmer, ein Wannenbad mit separatem WC und einem Abstellraum.

Die Einbauküche ist mit Unterschränken, einer Spüle und einem Ceranherd nebst Umluftbackofen ausgestattet.

Von der Loggia genießt man einen idyllischen Blick ins Grüne.

Zur Wohnung gehören des Weiteren ein Kellerraum sowie ein Stellplatz im Freien, die diese attraktive Wohnung abrunden. Die Wohnung verfügt im allgemeinen über einen hervorragenden Grundriss.

Der Stellplatz ist nicht mit im Preis enthalten. Weitere Infos gerne auf Anfrage.

Verschaffen Sie sich selbst einen Eindruck von dieser tollen Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage

Flintbek ist eine Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Sie liegt etwa 12 km südwestlich von Kiel und gliedert sich in die Ortsteile Kleinflintbek, Großflintbek und Voorde. Sie verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Sämtliche Schulen und Kindergärten, alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, ein Ärztezentrum und ein Bahnhof befinden sich vor Ort. Die Anbindung in die Landeshauptstadt Kiel und nach Hamburg erfolgt über die nahe Autobahn A7.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	145.000 €
Wohnfläche ca.	86 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Einbauküche	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

- + Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1973
- + Gepflegte Außenanlage
- + Eigener Kellerraum
- + Gemeinschaftlicher Fahrradkeller und Waschraum
- + Isolierverglaste Kunststofffenster
- + Energieträger: Strom-Mix von 1981
- + Stellplatz (Preis auf Anfrage)

AUFTEILUNG 3-ZIMMER-WOHNUNG - ca. 86 m²:

- + Wohnungsflur
- + Küche mit Einbauküche
- + Wohnzimmer mit Loggia
- + Schlafzimmer
- + Gäste-/ Arbeitszimmer
- + Wannenbad mit separatem WC
- + Abstellraum

Sonstiges

Hausgeld/mtl. 160 €

Vermietungsstatus leer

Bezugsfrei ab sofort

Baujahr 1975

Etage 2.OG

Etagenzahl 0

Personenaufzug ✓

Ausweisart Bedarfsausweis

Energieträger Strom

Verbrauchskennwert 54
kWh/(m²*a)

Heizungsart Wärmespeicheröfen (Strom)

Kontakt

Johanna Nienass
Langner & Burmeister Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Rautenbergstraße 41
24306 Plön

E: j.nienass@langner-burmeister.de
T: 0431/ 69 105 403
M: -

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.