

Freie Wohnung in Mettenhof mit Renovierungsbedarf

Kopenhagener Allee 5 - 24109 Kiel
Objekt-ID: 40093-24

VONOVIA

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Als selbständiger Vertriebspartner der Vonovia wurde Langner & Burmeister Immobilien mit dem Verkauf von zahlreichen Eigentumswohnungen betraut. Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 78 m² finden Sie zwei ganze und zwei halbe helle Zimmer, die Ihnen genügend Raum für Ihre individuellen Wohnideen bieten. Der gut geschnittene Grundriss ermöglicht es Ihnen, die Räume nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos die idyllische Loggia, auf dem Sie entspannte Stunden in der Sonne genießen können.

Die Wohnung befindet sich in einem stark modernisierungsbedürftigem Zustand. Sie bietet somit eine ideale Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen und Ideen umzusetzen und sie zu Ihrer persönlichen Traumwohnung zu machen. Eine umfassende Modernisierung und Renovierung ist erforderlich, um den aktuellen Anforderungen gerecht zu werden. Insbesondere die elektrische Anlage, die Küche, das Badezimmer und die Bodenbeläge müssen erneuert werden. Dazu müssen vor dem Einzug noch umfangreiche Malerarbeiten durchgeführt werden.

Diese Immobilie hat enormes Potential und ermöglicht Ihnen, Ihren individuellen Wohnraum in die Realität umzusetzen.

Sie stehen auf der Suche nach Ihrer ganz persönlichen und individuellen Herausforderung? Dann ist diese Wohnung genau das Richtige für Sie! Nutzen Sie die Chance, Ihre eigene Traumwohnung zu gestalten und von den Vorzügen dieser einzigartigen Lage zu profitieren. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Greifen Sie zu und lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf!



Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer kleinen Tempo-30-Zone, ruhig gelegen am Rande des Kieler Stadtteils Mettenhof, unweit des Stadtzentrums von Kiel.

Mettenhof befindet sich im Nordwesten von Kiel, es verbindet sich angenehmes Wohnen mit hervorragender Infrastruktur. Ein zentrales Einkaufszentrum versorgt Sie mit allem, was für das tägliche Leben erforderlich ist. Supermärkte. Bäcker.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	145.000 €
Wohnfläche ca.	78 m ²
Zimmeranzahl gesamt	4.0
Schlafzimmer	3
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
GästeWC	✓
Keller	✓



Ausstattung

ALLGEMEINE AUSSTATTUNG:

- + Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1964
- + alle Wohnungen haben eine Wfl. von ca. 78 m²
- + Überwiegend vermietete Wohnungen
- + Ruhige Lage im Grünen von Mettenhof
- + Loggia
- + Fernwärme
- + Kabel- und Glasfaseranschluss
- + Eigener Kellerraum
- + Kunststofffenster isolierverglast
- + Veraltete elektrische Anlage und Leitungen
- + keine Bodenbeläge

RAUMAUFTEILUNG - 2-2/2 Zimmer, ca. 78 m²

- + Flur
- + Wohnzimmer nebst Loggia
- + Schlafzimmer
- + Zwei halbe Zimmer
- + Bad
- + WC
- + Küche
- + Abstellraum



Sonstiges

Hausgeld/mtl.	228 €
Stellplatz Anzahl	1
Stellplatz Art	Stellplatz

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1967
Etage	3.OG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Rennov.bedürftig
Qualität der Ausstattung	Einfach

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	111 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Fernwärme

Kontakt

Oliver Husen
Langner & Burmeister Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Rautenbergstraße 41
24306 Plön

E: o.husen@langner-burmeister.de
T: 0431/ 69 105 401
M: -

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.