

# Schöne helle EG-Wohnung mit 3 Zimmern in Bielefeld-Sennestadt

VONOVIA

Mainweg 51 - 33689 Bielefeld  
Objekt-ID: 39942-68

provisions-  
frei



IMG\_7216 Mittel

## Objektbeschreibung

Gut aufgeteilte, modernisierte Eigentumswohnung im EG eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über einen Balkon mit Blick auf eine Grünfläche. Die Fassade und das Dach sind gedämmt.

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Bielefeld-Sennestadt, nicht weit vom Stadtteilzentrum und vom schönen Bullerbachtal entfernt. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Kindergärten, Schulen, sowie, Ärzte, Apotheken und Restaurants erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Über die gut erreichbare Autobahn sind Sie schnell in Bielefeld, Gütersloh, oder auch in Paderborn.

## Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	172.101 €
Wohnfläche ca.	67 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

## Ausstattung

Drei gut aufgeteilte Zimmer, Küche, Bad mit Fenster und Badewanne.  
Gegensprechanlage, Elektroleitungen modernisiert. Zur Wohnung gehören ein Einbauschränk in der Wohnung, ein Kellerraum, sowie ein Hauswirtschaftsraum und Fahrradkeller zur gemeinsamen Nutzung.

## Sonstiges

<b>Hausgeld/mtl.</b>	281 €
<b>Mieteinnahmen/p.a.</b>	6.396 €

<b>Vermietungsstatus</b>	leer
<b>Bezugsfrei ab</b>	sofort
<b>Baujahr</b>	1958
<b>Etage</b>	EG
<b>Etagenzahl</b>	0

<b>Ausweisart</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieträger</b>	Gas
<b>Verbrauchskennwert</b>	126 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung (Gas)

## Kontakt

**Muhit Peker**  
Konut Immobilien  
Selbständiger Vertriebspartner der  
VONOVIA SE

Bruchkampweg 5  
32120 Hiddenhausen

E: [info@konut-nrw.de](mailto:info@konut-nrw.de)  
T: 05221-8749212  
M: 0173-2875800

Website [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.