

Kapitalanlage - Attraktive Wohnungen in ruhiger Lage

Ederkopfweg 23 - 13583 Berlin
Objekt-ID: 39939-7

VONOVIA

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Die angebotenen Wohnungen verfügt über einen praktischen Grundriss und sind vermietet. Ruhig gelegen bietet dieses Domizil einen Ort des Rückzugs für die Bewohner des Hauses. Über die großzügigen Fensterfronten werden die Wohnungen mit ausreichend Tageslicht versorgt. Balkone und der gepflegte grüne Innenhof lädt grade in den Sommermonaten zum Verweilen und energietanken ein.

Die Übergabe der Wohnungen erfolgt mit dem laufenden Mietverträgen.

- Sie haben Interesse am Erwerb mehrerer Wohnungen im Paket? Sprechen Sie uns gerne an! -

Aus Gründen von Datenschutz können wir leider keine Fotos der Wohnung zur Verfügung stellen.

Lage

Das angebotene Objekt ist in einer gepflegten Wohnanlage und einem eigenen gewachsenen Kiez im Falkenhagener Feld gelegen. Das Falkenhagener Feld befindet sich im Berliner Bezirk Spandau und ist für seine grüne Umgebung, durch den dort befindlichen Erholungspark, bekannt.

Der Park ist Mittelpunkt der Freizeitaktivitäten vieler Menschen aus dem Falkenhagener Feld. Er ist das Grüne Wohnzimmer der Bewohnerinnen und Bewohner und bietet viel Abwechslung zur Erholung und sportlichen Aktivitäten. Der naheliegende Spektensee bietet einen weiteren Anreiz zur Freizeitgestaltung.

In Unmittelbarer Nähe zu dem Verkaufsobjekt befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Schulen. Durch die anliegende Busverbindung (x37, M37 und 137) haben sie eine optimale Anbindung an das Verkehrsnetz und erreichen zum Beispiel die Spandauer Altstadt sowie den Bahnhof in ca. 15 Minuten.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	205.500 €
Wohnfläche ca.	64 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓
Keller	✓

 **Ausstattung**

 **Sonstiges**

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	-1.620 €
X-fache Miete	-126,85
Stellplatz Kaufpreis	16.900 €

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1997
Etage	EG
Etagenzahl	0
Personenaufzug	✓

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	110 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung

Kontakt

Tobias König
Ecowo GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Heerstr. 24/26
14052 Berlin

E: tobias.koenig@ecowo.de
T: 0162/ 23 96 243
M: 0162/ 23 96 243

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.