vermietete 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Tegel-Lage

Ziekowstraße 119 - 13509 Berlin
Objekt-ID: 39938-53

provisions-frei

Hofansicht Gebäude

Straßenansicht Gebäude

Objektbeschreibung

Der U-förmige, unter Denkmalschutz stehende Wohnblock mit begrüntem Innenhof verfügt insgesamt über 9 Aufgänge.
Das Haus wurde im Jahr 1933 erbaut und ist unter anderem mit einer Zentralheizung und Holzkastendoppelfenstern ausgestattet.
Im gesamten Objekt befinden sich 52 Wohneinheiten, zum größten Teil 2-Zimmer-Wohnungen mit einer Durchschnittswohnfläche von 54m² und 1 Gewerbeeinheit im Erdgeschoss (Heizungs- &Sanitärfirma).

Lage

Tegel ist der Größte der zehn Ortsteile Reinickendorfs und bietet eine einmalige Verbindung von Shopping, Kultur, Natur, Freizeitvergnügen und Architektur. Tegel ist seit 150 Jahren ein bevorzugter Ausflugsort für Berliner und Gäste. Vor allem die Tegeler Greenwichpromenade mit ihrem vielfältigen Freizeitangebot erfreut sich großer Beliebtheit. In Alt-Tegel, der Berliner Str. und den Seitenstraßen finden Sie viele kleine Läden und eine große Auswahl an gastronomischen Einrichtungen. Zudem finden Sie im neu entstandenen Tegel-Quartier neben diversen Supermärkten alles, was das Herz begehrt.
Die Wohnlage bietet eine hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Den S-Bahnhof Tegel erreichen Sie in nur 5 Minuten zu Fuß, den U-Bahnhof Alt-Tegel in 10 Minuten.
Direkt vor dem Haus befindet sich die Bushaltestelle der Linien 124, 125, 220 und 222. Mit dem Auto erreichen Sie in wenigen Minuten die A 111.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**173.000 €**
Wohnfläche ca.	57 m²
Zimmeranzahl gesamt	2 1/2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

Die zum Verkauf stehende, vermietete Eigentumswohnung liegt im 2. Obergeschoss und somit Dachgeschoss des Wohnhauses.
Vom Flur aus erreichen Sie, zur Straßenseite hin gelegen, das Wannenbad mit Fenster und die Küche. Zum begrünten und ruhigen Innenhof hin liegt das Schlafzimmer mit angrenzendem Balkon und das Wohnzimmer.
Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil im selben Haus.
Die Wohneinheit wurde zuletzt im Jahr 2021 überarbeitet (nicht komplett saniert). Die Wände wurden neu verspachtelt und geschliffen. Die Tapezier- und Malerarbeiten wurden im Nachhinein vom Mieter ausgeführt. Auch die Elektrik und der Strang im Badezimmer wurde in diesem Jahr erneuert.
Im Badezimmer und in der Küche ist ein Terrazzoboden verlegt. Das Badezimmer wurde nicht modernisiert.
Die Wohnung ist seit März 2021 an den derzeitigen Bewohner vermietet. Die Fotos stammen vom Tag der Übergabe an den Mieter.
Bitte beachten Sie, dass Besichtigungstermine den Mietern mindestens 14 Tage im Voraus angekündigt werden müssen.
Den aktuellen Mietern steht ein vertraglich gesicherter 10-jähriger Kündigungsschutz zu!

Sonstiges

Es handelt sich um ein Denkmalschutzobjekt.

Den aktuellen Mietern steht ein vertraglich gesicherter 10-jähriger Kündigungsschutz zu!

Bitte bekunden Sie lediglich dann Ihr Kaufinteresse, wenn Sie die Wohneinheit ausschließlich als Kapitalanlage erwerben möchten. Für eine Wohnung zur Selbstnutzung beachten Sie bitte unser Angebot an bezugsfreien Wohneinheiten.

Hausgeld/mtl.	367 €
Mieteinnahmen/p.a.	5.175 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1933
Etage	2.OG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Denkmalschutz	✓

Energieausweis	Denkmalschutz
	(Energieausweis nicht erforderlich.)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

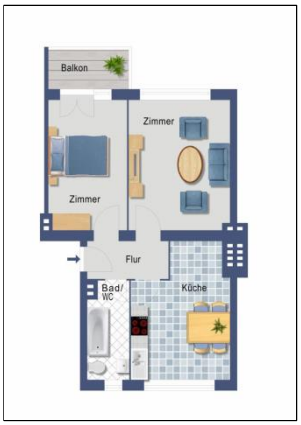
Meike Zaccaria
Vonovia SE

Mecklenburgische Str. 57
14197 Berlin

E: Meike.Zaccaria@vonovia.de
T: 030 89786-7123
M: 0152 28890253

www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.