

# Bochum: Freie Zweizimmerwohnung mit 46 qm!

VONOVIA

Everstalstraße 4 - 44894 Bochum  
Objekt-ID: 395-010

provisions-  
frei

## Objektbeschreibung

Gut aufgeteilte Eigentumswohnung im EG mit großer Wohnküche in ruhiger Wohnlage! Das Gebäude wurde im Jahr 1952 fertig gestellt und hat in den letzten Jahren einen neuen Fassaden- und Treppenhausanstrich bekommen. Bad, Kunststoff-Fenster mit Isolierungsverglasung, Wärmeversorgung über eine Gaszentralheizung aus dem Jahr 2012  
Die Wohnung ist frei!

## Lage

Das Objekt befindet sich in Bochum-Langendreer, Everstalstraße in ruhiger Wohnlage, mit guten Versorgungsmöglichkeiten in naher Umgebung. Auch ist die Verkehrsanbindung vorbildlich

## Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	80.000 €
Wohnfläche ca.	45 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl gesamt	2
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

## Ausstattung

- Keller
- Neues Bad mit Fenster
- Neue Elektrik
- Neuer Fliesenspiegel

## Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

<b>Hausgeld/mtl.</b>	259 €
----------------------	-------

<b>Vermietungsstatus</b>	leer
--------------------------	------

<b>Bezugsfrei ab</b>	sofort
----------------------	--------

<b>Baujahr</b>	1951
----------------	------

<b>Etage</b>	EG
--------------	----

<b>Etagezahl</b>	2
------------------	---

<b>Ausweisart</b>	Verbrauchsausweis
-------------------	-------------------

<b>Energieträger</b>	Gas
----------------------	-----

<b>Verbrauchskennwert</b>	111
---------------------------	-----

kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung (Gas)
--------------------	----------------------

## Kontakt

**Thorsten Lang-Lindemann**  
**Stadthaus Immobilien GmbH**  
**Selbständiger Vertriebspartner der**  
**VONOVIA SE**

**Klüsenerskamp 8**  
**44225 Dortmund**

**E: [t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de](mailto:t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de)**

**T: -**

**M: 0176/ 20286831**

**Website [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)**

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.