

Bochum-Somborn: Wohnung mit 3 Zimmern mit Balkon zur Kapitalanlage

VONOVIA

Somborner Straße 20 - 44894 Bochum
Objekt-ID: 394-014

provisions-
frei



P1030962



P1030968

Objektbeschreibung

Die gut aufgeteilte Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten. Die Eigentümergemeinschaft Somborner Straße 16-20 umfasst insgesamt 15 Wohneinheiten.

Die drei Zimmer der hellen Wohnung, das Badezimmer mit Fenster und die Küche erstrecken sich über knapp 70 m² Wohnfläche.

Das seit 2014 bestehende Mietverhältnis mit dem Mieter muss übernommen werden, eine Kündigung auf Eigenbedarf ist für die Dauer von mindestens 10 Jahren ausgeschlossen.

Lage

Die Wohnanlage liegt in einem reinen Wohngebiet seitlich der B235 (Provinzialstraße bzw. Hauptstraße) in Bochum-Langendreer / Somborn. Entsprechend haben Sie über die B235 sowohl mit Bus- und Bahn, als auch mit dem Auto beste Anbindungen nach Bochum, Witten und Dortmund. Mit dem Fahrrad können Sie in wenigen Minuten das Freibad, sowie den Werner Park erreichen. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in der Nähe gegeben. Über die Anschlussstelle DO-Lütgendortmund / BO-Langendreer erreichen Sie zudem in kürzester Zeit die Autobahnen A2, A40, A42, A43, A44 und A45 - so sind Sie innerhalb des Ruhrgebietes immer und überall schnell am Ziel.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	112.000 €
Wohnfläche ca.	69 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

Diese Wohnung bietet Ihnen neben den Räumlichkeiten Küche, Flur, Bad/WC, Schlafzimmer, Wohnzimmer und Kinderzimmer, Kunststofffenster mit Isolierverglasung und eine Gas-Zentralheizung. Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum. Waschküche und Trockenboden befinden sich ebenso wie die Gartenflächen im Gemeinschaftseigentum und sind somit von den Bewohnern innerhalb der Eigentümergemeinschaft nutzbar.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	5.263 €
X-fache Miete	21,28

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1950
Etage	1.OG

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	117 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Susanne Bahr
Immobilien Stefan Bahr
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Vogelsberg 29/31
45529 Hattingen

E: immo.bahr@web.de
T: 0163/ 8140637
M: 0163/ 8140637

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.