

Charmante Dachgeschosswohnung in Bochum Wattenscheid

VONOVIA

Weststraße 151 - 44866 Bochum
Objekt-ID: 393-015

provisions-
frei



Außenansicht



Kopie von IMG_6944

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante Dachgeschosswohnung in einem gepflegten 3 Parteienhaus in Bochum-Wattenscheid. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1939 und wird durch eine Gaszentralheizung beheizt.

Die ca. 40,53 m² große Wohnfläche verteilt sich auf ein Wohnzimmer mit Blick in den Garten, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit Dusche und Fenster. Alle Zimmer sind vom Flur aus begehbar.

Zu dem Objekt gehört ein Kellerraum, eine Waschküche und ein großer Gemeinschaftsgarten.

Das Hausgeld beträgt 247€ inkl. Heizkosten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage im Stadtteil Wattenscheid Leithe mit idealer Anbindung an ÖPNV und Fernverkehr. So ist die Autobahnauffahrt der A40 mit dem Auto in 5-10 Minuten erreichbar und auch der Wattenscheider Bahnhof nur 10 Minuten Fußweg entfernt.

Schulen, Kindergärten, Apotheken und Bankfilialen befinden sich im nahen Umkreis. Des Weiteren bieten sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, ein Einkaufszentrum, Wattenscheider Innenstadt) für den täglichen Bedarf in nächster Nähe, sowie ausreichend Parkmöglichkeiten unmittelbar vor dem Haus.

Spaziermöglichkeiten und Fahrradwege zu Ausflugszielen, wie z. B. zum Revierpark Nienhausen oder dem Lohrheidestadion sind hier ausreichend vorhanden.

Weiterhin gelangen Sie in ca. 15 Minuten zu dem neu errichteten Radweg (Erzbahntrasse) des Bochumer Westparks, der mit seinen vielen Grün- und Erholungsflächen zur Entspannung nach der täglichen Arbeit einlädt.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	57.000 €
Wohnfläche ca.	41 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

- Kunststofffenster
- Keller
- Bad mit Fenster
- Keller

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl. 247 €

Vermietungsstatus leer

Bezugsfrei ab sofort

Baujahr 1952

Etage DG

Etagenzahl 0

Qualität der Ausstattung Normal

Ausweisart Verbrauchsausweis

Energieträger Gas

Verbrauchskennwert 126

kWh/(m²*a)

Heizungsart Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Lars Lindemann
Lars Lindemann Immobilien &
Investment UG
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Davidisstraße 37
44143 Dortmund

E: linde@immobilien-severin-kg.de
T: 0157/ 30 88 98 52
M: 0157/ 30 88 98 52

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.