

Freie 2,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Bochum Wattenscheid

VONOVIA

Weststraße 147 - 44866 Bochum
Objekt-ID: 393-005

provisions-
frei



Wohnküche



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine freie 2,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Bochum-Wattenscheid.

Das Gebäude wurde 1939 in massiver Bauweise errichtet und zeigt sich heute in einem gepflegten Zustand.

Die ca. 40,53 m² große Wohnfläche verteilt sich auf ein Wohnzimmer mit Blick in den Garten, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit Wanne und Fenster.

Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand.

Lage

Hier finden Sie Lebensqualität in einem naturnahen Umfeld. Das Wohnhaus liegt in zentraler Lage im Stadtteil Wattenscheid Leithe mit idealer Anbindung an ÖPNV und Fernverkehr. So ist die Autobahnauffahrt der A40 mit dem Auto in 5-10 Minuten erreichbar und auch der Wattenscheider Bahnhof nur 10 Minuten Fußweg entfernt. Schulen, Kindergärten, Apotheken und Bankfilialen befinden sich im nahen Umkreis. Des Weiteren bieten sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, ein Einkaufszentrum, Wattenscheider Innenstadt) für den täglichen Bedarf in nächster Nähe, sowie ausreichend Parkmöglichkeiten unmittelbar vor dem Haus.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	65.800 €
Wohnfläche ca.	41 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Badewanne	✓
Offene Küche	✓
Keller	✓

Ausstattung

Die 2,5-Raum-Wohnung verfügt über gemütliche Räume, die sich nach Ihren individuellen Wunschkonstellationen gestalten lassen.

Zur Ausstattung zählt eine große Wohnküche mit Fliesenspiegel als Durchgangszimmer zum Schlafzimmer.

Das Badezimmer wurde bereits saniert und in der Wohnung wurde hochwertiger PVC Boden in Holzoptik verlegt. Die Elektrik wurde ebenfalls erneuert.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem

Hausgeld/mtl.	268 €
----------------------	-------

Vermietungsstatus	leer
--------------------------	------

Bezugsfrei ab	sofort
----------------------	--------

Baujahr	1952
----------------	------

Etage	DG
--------------	----

Etagezahl	2
------------------	---

Objektzustand	Renov.bedürftig
----------------------	-----------------

Qualität der Ausstattung	Einfach
---------------------------------	---------

Ausweisart	Verbrauchsausweis
-------------------	-------------------

Energieträger	Gas
----------------------	-----

Verbrauchskennwert	125
---------------------------	-----

kWh/(m²*a)

Heizungsart	Zentralheizung (Gas)
--------------------	----------------------

Kontakt

Thomas Göke
Lars Lindemann Immobilien &
Investment UG
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Davidisstraße 37
44143 Dortmund

E: t.goeke.immobilien@gmail.com

T: 0152 33695367

M: -

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.