

Kleine Eigentumswohnung als Ideale Kapitalanlage

Weststraße 147 - 44866 Bochum
Objekt-ID: 393-003

VONOVIA

provisions-
frei



Außenansicht



IMG_6948



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine leerstehende 2-Zimmer-Wohnung in einem 5 Parteienhaus in Bochum-Wattenscheid. Das Gebäude wurde 1939 in massiver Bauweise errichtet und zeigt sich heute in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung befindet sich im 1. OG.

Die ca. 46 m² große Wohnfläche verteilt sich auf ein Wohnzimmer mit Blick in den Garten, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit Dusche und Fenster. Alle Zimmer sind vom Flur aus begehbar. Die Elektrik wurde 2010 vollständig erneuert.



Lage

Hier finden Sie Lebensqualität in einem naturnahen Umfeld. Gelegen sind die Wohnungen in Bochum-Wattenscheid in Nähe der Lohrheidestraße. Das Zentrum von Bochum Wattenscheid ist gut erreichbar. Hier lassen sich auch sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs decken. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Apotheken und Bankfilialen befinden sich in nächster Umgebung. Spaziermöglichkeiten und Fahrradwege zu Ausflugszielen, wie z. B. zum Revierpark Nienhausen sind hier ausreichend vorhanden. Auch die ideale Anbindung an ÖPNV und Fernverkehr spricht für sich. Die Autobahnauffahrt A40 ist in nur 5-10 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	67.000 €
Wohnfläche ca.	46 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Offene Küche	✓
Keller	✓



Ausstattung

Diese Wohnung bietet Ihnen Küche, Diele, Bad/WC (mit Fenster), Schlafzimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Kellerräume, Kunststoffenster und Gas-Zentralheizung. Waschküche und Trockenboden befinden sich ebenso wie die Gartenflächen im Gemeinschaftseigentum und sind somit von den Bewohnern innerhalb der Eigentümergemeinschaft nutzbar.



Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	299 €
----------------------	-------

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1952
Etage	1.OG
Etagenzahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	125
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Lars Lindemann
Lars Lindemann Immobilien &
Investment UG
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Davidisstraße 37
44143 Dortmund

E: linde@immobilien-severin-kg.de
T: 0157/ 30 88 98 52
M: 0157/ 30 88 98 52

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.