

Gut vermietete Kapitalanlage 1-Raum-Erdgeschoßwohnung in Düsseldorf-

VONOVIA

Kiesselbachstraße 99 - 40589 Düsseldorf
Objekt-ID: 39233-2



Frontansicht



Rückansicht

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 1-Raum-Wohnung liegt im Erdgeschoss eines Gebäudes mit 40 Wohneinheiten und 7 Etagen. Die Wohnung verfügt über eine Diele mit Zugang zum Balkon, eine separate Küche, ein Wannenbad, Wohnzimmer, ein Schlafraum und eine praktische Abstellkammer. Ein Kellerraum und ein Fahrradraum im Untergeschoss vervollständigen das Angebot.

Die Wohnung ist seit langjährig und gut vermietet. Die Mieteinnahmen belaufen sich monatlich auf 411,95 € kalt. Das Hausgeld (Nebenkosten) beläuft sich auf 170,00 €.

Sie kaufen Provisionsfrei vom Eigentümer.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in der Kiesselbachstraße, einer ruhigen Seitenstraße in

Düsseldorf-Holthausen, im Süden Düsseldorfs. Die Bebauung besteht aus gepflegten Mehrfamilienhäusern mit begrünten Vorgärten. Fußläufig erreichbar befinden sich eine Bus- und eine U-Bahn-Haltestelle. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung vorhanden

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	139.000 €
Wohnfläche ca.	37 m ²
Zimmeranzahl gesamt	1
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Badewanne	✓
Keller	✓

Ausstattung

- geschützter Balkon
- Personenaufzug
- Badezimmer
- separate Küche
- Diele mit Zugang zum Balkon
- Diele
- 1 Schlafräume
- Abstellkammer in der Wohnung
- Kellerraum im Untergeschoss
- Fahrradkeller im Untergeschoss

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

== Energieträger laut Energieausweis: Gas ==

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	170 €
Mieteinnahmen/p.a.	4.943 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1961
Etage	EG
Etagezahl	0
Qualität der Ausstattung	Normal

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	106
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Nicole Völker
NIK GmbH und Co KG
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Henkenbergstraße 74
44797 Bochum

E: info@nik-nrw.de
T: 0234/ 90 48 111
M: 0163/ 74 71 022

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.