

Kapitalanleger aufgepasst - Solide vermietete Eigentumswohnung in Berlin-

VONOVIA

Ebersteinweg/ Hocksteinweg 1/ 2, 2a-c - 14165 Berlin
Objekt-ID: 39204-31

provisions-
frei



Herzlich Willkommen

Objektansicht

Objektbeschreibung

Die Wohnanlage in ruhiger Lage in Zehlendorf wurde in 1940/42 erbaut und stehen in der Berliner Denkmalliste als Baudenkmal/Gesamtanlage 'Wohnsiedlung der Telefunkenwerke'. Teilweise wurden Gebäude in den 50er Jahren durch Kriegszerstörung wiederaufgebaut. Im Zuge des Dachgeschossausbaus wurden auch Balkone angebaut.

Lage

Der beliebte Bezirk Zehlendorf gehört zu den nachgefragten Wohnlagen Berlins. Schlachtensee, Pfaueninsel, Grunewald, Botanischen Garten laden zur Erholung im Grünen ein. Dazu kommt ein umfangreiches kulturelles Angebot. Das Objekt liegt in ruhiger Lage in unmittelbarer Nachbarschaft zum Heinrich-Laehr-Park. Verkehrstechnisch ist das Objekt gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Umgebung.

Überblick

| Objekttyp | Eigentumswohnung |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis | 215.000 € |
| Wohnfläche ca. | 57 m ² |
| Zimmeranzahl gesamt | 2.5 |
| Balkon | ✓ |
| Badfenster | ✓ |

Ausstattung

Die hier angebotene Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss links und verfügt über 2,5 Zimmer. Der neu angebaute Balkon ist über das Wohnzimmer erreichbar. Hier wurde eine moderne Balkontür verbaut. Das große Bad ist mit einer Badewanne und Fenster ausgestattet..
Ein Keller ist der Wohnung fest zugeordnet. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===
Provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.
Baudenkmal: Gem. § 16 Abs.5 der EnEV 2014 ist das Gebäude von der Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises befreit.

| | |
|---------------------------|---------|
| Hausgeld/mtl. | - |
| Mieteinnahmen/p.a. | 4.811 € |
| X-fache Miete | 44,69 |

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Vermietungsstatus | vermietet |
| Baujahr | 1950 |
| Etage | 1.OG |
| Etagenzahl | 0 |
| Objektzustand | Gepflegt |
| Denkmalschutz | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | |
|-----------------------|---|
| Energieausweis | Denkmalschutz (Energieausweis nicht erforderlich.) |
| Heizungsart | Fernwärme |

Kontakt

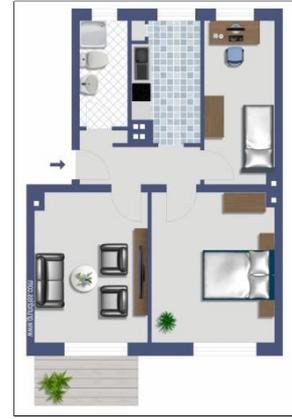
Alexander Fritz
Fritz Immobilien Management
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Postfach 191165
14001 Berlin

E: verkauf@fritz-immobilienmanagement.de
T: 030 30 83 84 75
M: 030 30 83 84 75

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.