

2 Zimmer Wohnung mit Balkon, frei ab 01.08.2024

VONOVIA

Berliner Höhe 71 - 41748 Viersen
Objekt-ID: 39131-14

provisions-
frei



Berliner Höhe 69 - 71 1



Grundriss

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1965. Die Wohnanlage liegt an einer verkehrsberuhigten Straße und ist umgeben von großzügigen Grünflächen, die zur Eigentümergemeinschaft gehören.

Die Wohnung ist bis zum 31.07.2024 vermietet und steht danach zur Eigennutzung oder Vermietung zur Verfügung.

Sie können zusätzlich eine Garage erwerben, der Kaufpreis beträgt 15.000 €.

Lage

Das Objekt befindet sich in Beberich, einem ruhigen und familienfreundlichen Stadtteil am Rande von Viersen. Mit dem Bus hat man eine gute Anbindung an das Zentrum und den Bahnhof. Die sehr gute Verkehrsanbindung an die Autobahnen A61 und A52 in Richtung Düsseldorf, Köln und die Niederlande macht die Lage für Pendler äußerst attraktiv.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	74.000 €
Wohnfläche ca.	57 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

- 2 Zimmer
- rd. 57 m²
- Wohnzimmer
- großer Balkon mit Blick ins Grüne
- Schlafzimmer
- Küche
- Bad mit Fenster
- Keller
- Hausgeld derzeit 326 € mtl.

Sonstiges

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	326 €
Stellplatz Kaufpreis	14.900 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1965
Etage	EG
Etagezahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	183
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Eva Peters
IBV Rheinland GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Im Benrader Feld 82
47804 Krefeld

E: peters@ibv-rheinland.de
T: 02151 820 79 23
M: -

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.