

Altbauwohnung mit Ausbaureserve im DG und Balkon nahe Städtisches Krankenhaus

Metzstraße 64 - 24116 Kiel
Objekt-ID: 39118-20

VONOVIA

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Diese 2,5-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich im 3. Stockwerk einer im Jahr 1939 erbauten Wohnanlage mit insgesamt 57 Wohneinheiten, die sich auf zahlreiche Hauseingänge verteilen.

Wir möchten vorsorglich darauf aufmerksam machen, dass in der WEG ein großer Instandhaltungstau vorhanden ist, der Sonderumlagen nach sich ziehen wird. Weitere Informationen geben wir Ihnen gern.

Durch die Wohnungstür betritt man zunächst den geräumigen Flur, von dem alle Räume abgehen und der genügend Platz für eine Garderobe bietet. Das Wohnzimmer sowie das Arbeits-/Gästezimmer sind nach vorne zur Straße ausgerichtet. Das Schlafzimmer ist zum ruhigen Innenhof gelegen. Von der Küche gelangen Sie auf den nach Westen gelegenen Balkon, mit Blick in den Innenhof. Die Einbauküche ist mit Ober- und Unterschränken, einer Spüle und einem Ceranherd nebst Umluftbackofen ausgestattet. Das Vollbad wird dank eines Fensters mit natürlichem Licht erstrahlt. Eine Besonderheit dieser Wohnung ist der dazugehörige gesamte rechte Dachbodenbereich. Gemäß Teilungserklärung besteht hier das Recht, sich diesen komplett auszubauen und eine Verbindung durch die Decke mit der Wohnung vorzunehmen oder eine weitere Wohnung zu schaffen.

Zur Wohnung gehört des Weiteren ein Kellerraum, der diese attraktive Wohnung abrundet

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und bietet sich für Singles und Paare bestens an.

Verschaffen Sie sich selbst einen Eindruck von dieser charmanten Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im beliebten Kieler Stadtteil Schreventeich. Der beliebte Kieler Schrevenpark ist nur wenige Minuten entfernt. Die Innenstadt und der Exerzierplatz samt regelmäßigem Wochenmarkt.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	140.000 €
Wohnfläche ca.	56 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2 1/2
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Badfenster	✓
Einbauküche	✓
Keller	✓

Ausstattung

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

- + Eigener Kellerraum
- + Ausbaureserve im Dachgeschoss
- + Fernwärme
- + Isolierverglaste Kunststofffenster
- + Kabelanschluss

AUFTEILUNG 2,5-ZIMMER-WOHNUNG - ca. 56 qm:

- + Wohnungsflur
- + Vollbad mit Fenster
- + Einbauküche nebst Balkon
- + Wohnzimmer
- + Schlafzimmer
- + Arbeits-/Gästezimmer

Sonstiges

Hausgeld/mtl. 342 €

Vermietungsstatus leer

Bezugsfrei ab sofort

Baujahr 1939

Etage 3.OG

Etagenzahl 0

Objektzustand Gepflegt

Qualität der Ausstattung Normal

Denkmalschutz ✓

Ausweisart Verbrauchsausweis

Energieträger Fernwärme

Verbrauchskennwert 155

kWh/(m²*a)

Heizungsart Zentralheizung

Kontakt

Oliver Husen
Langner & Burmeister Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Rautenbergstraße 41
24306 Plön

E: o.husen@langner-burmeister.de

T: 0431/ 69 105 401

M: -

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.