

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage

VONOVIA

Julius-Leber-Straße 9 - 24145 Kiel
Objekt-ID: 39117-4

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Als selbständiger Vertriebspartner der Vonovia wurde Langner & Burmeister Immobilien mit dem Verkauf betraut.

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage, die 1997 erbaut wurde und über insgesamt 28 Wohneinheiten verfügt.

Durch die Wohnungstür betritt man zunächst den geräumigen Flur, von dem alle Räume abgehen und der genügend Platz für eine Garderobe bietet.

Vom Wohn- und Esszimmer gelangen Sie auf den nach Süd-Ost gelegenen Balkon. Hier kann man den Stress des Alltags hinter sich lassen.

Die Einbauküche, die an das Wohn- und Esszimmer angrenzt ist mit Ober- und Unterschränken nebst Herd und Backofen ausgestattet. Komplettiert wird diese schöne Wohnung durch ein Schlafzimmer.

Das innenliegende Bad ist mit einer Dusche ausgestattet und eine Waschmaschine hat ebenfalls Platz.

Zur Wohnung gehören ferner ein Kellerraum sowie ein Stellplatz, die diese attraktive Eigentumswohnung abrunden.

Die Wohnung wird aktuell für 407,55 € Nettokaltmiete monatlich vermietet.

Verschaffen Sie sich selbst einen Eindruck von dieser charmanten Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Kieler Stadtteil Wellsee. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken und eine Bushaltestelle mit regelmäßigen Anbindungen in die Kieler City, erreichen Sie fußläufig. Die Innenstadt erreichen Sie in wenigen Autominuten.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	112.000 €
Wohnfläche ca.	49 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Dusche	✓
Einbauküche	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓



Ausstattung

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

- + Gepflegtes Gemeinschaftseigentum (Haus und Außenanlagen)
- + Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- + Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum
- + Eigener Kellerraum
- + Eigener Stellplatz
- + Gaszentralheizung
- + Isolierverglaste Kunststofffenster

AUFTEILUNG 2-ZIMMER-WOHNUNG - ca. 49 m²:

- + Wohnungsflur
- + Schlafzimmer
- + Innenliegendes Bad mit Dusche
- + Einbauküche mit Backofen und Ceran-Kochfeld
- + Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon



Sonstiges

Hausgeld/mtl.	196 €
Mieteinnahmen/p.a.	5.197 €
Stellplatz Anzahl	1
Stellplatz Art	Stellplatz
Stellplatz Kaufpreis	5.000 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1997
Etage	1.OG
Etagezahl	0
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	89
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Oliver Husen
Langner & Burmeister Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Rautenbergstraße 41
24306 Plön

E: o.husen@langner-burmeister.de
T: 0431/ 69 105 401
M: -

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.