

Kapitalanleger aufgepasst! Vermietete Eigentumswohnungen mit Blick auf die

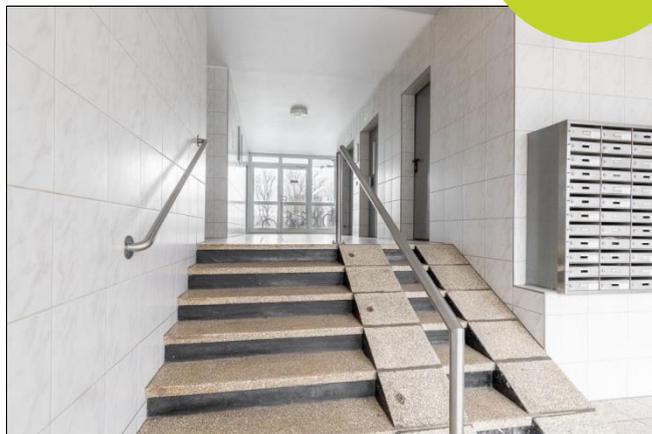
VONOVIA

Werftstraße 2 - 24148 Kiel
Objekt-ID: 39116-82

provisions-
frei



Vorderseite



Hauseingang



Objektbeschreibung

Als selbständiger Vertriebspartner der Vonovia wurde Langner & Burmeister Immobilien mit dem Verkauf betraut.

Diese vermietete 1-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 8. Obergeschoss einer größeren gepflegten Wohnanlage, die 1972 erbaut wurde.

Durch die Wohnungstür betritt man zunächst den Flur, von dem alle Räume abgehen und der genügend Platz für eine Garderobe bietet. Eine Abstellraum für Staubsauger und Co. gehört ebenfalls dazu.

Das Apartment selbst verfügt über ein Zimmer mit halb offener Küche. Die Fensterfront im Wohn-/Schlafzimmer lässt diesen zu jeder Tageszeit im natürlichen Licht erstrahlen. Von hier hat man zudem Zugang zum Nord-Ost gelegenen Balkon.

Das innenliegende Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, welcher diese attraktive Eigentumswohnung abrundet.

Das Appartement befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist für 276,66 Kaltmiete vermietet.

Ausreichend Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus!

Verschaffen Sie sich selbst einen Eindruck und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Lage

Das Objekt liegt im Kieler Stadtteil Ellerbek. Ellerbek ist ein Stadtteil der Landeshauptstadt Kiel und befindet sich auf dem Ostufer der Kieler Förde. Eine Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr befindet sich in fußläufiger Entfernung. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergarten und Schulen sind schnell erreicht. Die Kieler Innenstadt erreichen Sie genauso schnell wie die Strände in Mönkeberg und Heikendorf. Der Nachbarstadtteil Wellingdorf ist umgeben von viel Grün und liegt, landschaftlich wunderschön, an der Schwentinemündung, mit der Sie ein beliebtes Ausflugs- und Naherholungsziel direkt vor der Tür haben.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	72.000 €
Wohnfläche ca.	42 m ²
Zimmeranzahl gesamt	1
Balkon	✓

Ausstattung

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

- + Gepflegtes Gemeinschaftseigentum (Hochhaus und Außenanlagen)
- + Moderner Personenaufzug
- + Eigener Kellerraum
- + Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum
- + Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- + Glasfaseranschluss im Haus
- + SAT-Anlage
- + Öl-Zentralheizung
- + Kfz-Stellplätze vor dem Haus

AUFTEILUNG 1-ZIMMER-WOHNUNG - ca. 40 qm:

- + Wohnungsflur nebst Einbauschränk
- + Innenliegendes Badezimmer mit Badewanne
- + Küche
- + Geräumiges Wohn-/Schlafzimmer
- + Balkon

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	220 €
Mieteinnahmen/p.a.	3.320 €
X-fache Miete	21,69

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1972
Etage	8.OG
Etagenzahl	0
Qualität der Ausstattung	Normal
Personenaufzug	✓

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Öl
Verbrauchskennwert	127
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Öl)

Kontakt

Johanna Nienass
Langner & Burmeister Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Rautenbergstraße 41
24306 Plön

E: j.nienass@langner-burmeister.de
T: 0431/ 69 105 403
M: -

Website www.vonovia.de

 Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.