

Großzügige Eigentumswohnung in Kiel- Ellerbek

Werftstraße 2 - 24148 Kiel
Objekt-ID: 39116-14

VONOVIA

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Als selbständiger Vertriebspartner der Vonovia wurde Langner & Burmeister Immobilien mit dem Verkauf betraut.

Diese 4-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer größeren gepflegten Wohnanlage, die 1972 erbaut wurde.

Durch die Wohnungstür betritt man zunächst den geräumigen Flur, von dem alle Räume abgehen und der genügend Platz für eine Garderobe und durch den Wandschrank ausreichend Stauraum bietet. Das Wohnzimmer mit Loggia sowie das angrenzende Schlafzimmer haben einen optimalen Schnitt und erstrahlen mit hellem Tageslicht. Von der Loggia aus hat man einen direkten Blick ins Grüne.

Die helle Küche ist mit einer praktischen Einbauküche ausgestattet und ermöglicht durch die angenehme Größe einen zusätzlichen Essbereich. Des Weiteren bietet die Wohnung ein zusätzliches Kinderzimmer und ein Gästezimmer. Nicht zu vergessen das große Wannenbad.

Die Wohnung verfügt im allgemeinen über einen hervorragenden Grundriss.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, welcher diese attraktive Eigentumswohnung abrundet.

Ausreichend Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus!

Verschaffen Sie sich selbst einen Eindruck und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage

Das Objekt liegt im Kieler Stadtteil Ellerbek. Ellerbek ist ein Stadtteil der Landeshauptstadt Kiel und befindet sich auf dem Ostufer der Kieler Förde. Eine Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr befindet sich in fußläufiger Entfernung. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergarten und Schulen sind schnell erreicht. Die Kieler Innenstadt erreichen Sie genauso schnell wie die Strände in Mönkeberg und Heikendorf. Der Nachbarstadtteil Wellingdorf ist umgeben von viel Grün und liegt landschaftlich wunderschön an der Schwentinemündung. mit der Sie

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	178.000 €
Wohnfläche ca.	92 m ²
Zimmeranzahl gesamt	4
Schlafzimmer	3
Balkon	✓
Badewanne	✓
Einbauküche	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

- + Gepflegtes Gemeinschaftseigentum (Hochhaus und Außenanlagen)
- + Zwei modernisierte Personenaufzüge
- + Eigene Kellerräume
- + Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum
- + Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- + Glasfaseranschluss im Haus
- + SAT-Anlage
- + Öl-Zentralheizung von 2003
- + Kfz-Stellplätze vor dem Haus

AUFTEILUNG 4 - ZIMMER-WOHNUNG - ca. 92 m²:

- + Wohnungsflur mit Wandschrank und Stauraum
- + Helles Wannensbad
- + Große Wohnküche mit heller Einbauküche
- + Wohnzimmer mit sonniger Loggia
- + Ruhig gelegenes Schlafzimmer
- + Kinderzimmer
- + Gäste-/Arbeitszimmer

Sonstiges

Hausgeld/mtl. 468 €

Vermietungsstatus leer

Bezugsfrei ab sofort

Baujahr 1972

Etage 1.OG

Etagenzahl 0

Personenaufzug ✓

Ausweisart Verbrauchsausweis

Energieträger Öl

Verbrauchskennwert 127

kWh/(m²*a)

Heizungsart Zentralheizung (Öl)

Kontakt

Johanna Nienass
Langner & Burmeister Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Rautenbergstraße 41
24306 Plön

E: j.nienass@langner-burmeister.de

T: 0431/ 69 105 403

M: -

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.