

Schöne 3 Zimmerwohnung in Rönnebeck. Käufer provisionsfrei.

VONOVIA

Kreinsloger 143c - 28777 Bremen
Objekt-ID: 39114-017

provisions-
frei



Ansicht vorne



Ansicht hinten



Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, nahe der Weser. Durch die optimale Raumaufteilung eignet sich diese Wohnung perfekt für eine kleine Familie. Das große sonnendurchflutete Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia in Südausrichtung und Blick ins Grüne bietet eine gemütliche Wohnatmosphäre. Vervollständigt wird dieses Immobilienangebot mit einem großen Schlafzimmer sowie einem weiteren Raum, der als Kinderzimmer oder Büro genutzt werden kann. Eine Küche und das hellgeflieste Badezimmer runden diese Wohnung ab. Weiter gehört zu dieser Wohnung ein separater Kellerraum.



Lage

Dieses Immobilienangebot befindet sich in Wesernähe im Stadtteil Rönnebeck. Alles für den täglichen Bedarf, sowie Kindergärten und Schulen sind in fußläufiger Entfernung zu erreichen. Im Umkreis von zwei Kilometern befinden sich mehrere Restaurants und Cafés. Für ausgedehnte Spaziergänge lädt das Weserufer ein. Mittels der nahegelegenen Fähre lässt sich die Weser nach Motzen überqueren. Eine Bushaltestelle sowie die Haltestelle der Northwest-Bahn ist in wenigen Minuten erreicht.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	119.500 €
Wohnfläche ca.	65 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓
Keller	✓



Ausstattung

Diese Wohnung ist vermietet.



Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Verkaufsgespräche sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	449 €
Mieteinnahmen/p.a.	4.653 €
X-fache Miete	25,68

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1968
Etage	1.OG
Etagenzahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	163
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Oel)

Kontakt

Fabian Geukens
Rosenbusch Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Wilhelm-Röntgen-Str. 8
28357 Bremen

E: info@rosenbusch-immobilien.de
T: 0421-2401405
M: 0179-7485739

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.