

Gemütliche 2 Zimmerwohnung in ruhiger Lage als Kapitalanlage

VONOVIA

Lohstraße 46 - 44809 Bochum
Objekt-ID: 391-016

provisions-
frei



56078808_B_F_2



56078808_B_F_1

Objektbeschreibung

Die gut aufgeteilte Wohnung mit Balkon befindet sich im EG eines sehr gepflegten Hauses in der Lohstr. 46 in Bochum-Hamme. Die Eigentümergemeinschaft -Lohstr. 42-52 - umfasst 45 Wohneinheiten.

Die hier angebotene Wohnung ist seit Februar 2011 an den derzeitigen Mieter vermietet. Eine Kündigung auf Eigenbedarf ist für die Dauer von 10 Jahren ausgeschlossen.

Die aktuelle Jahresnettomiete liegt bei 4.308,00 €

Lage

Die Anbindung an öffentl. Verkehrsmittel sowie die Verbindung zur A40, A43 und A44 ist als optimal zu bezeichnen. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	88.000 €
Wohnfläche ca.	57 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2 1/2
Balkon	✓

Ausstattung

Wärmedämmfassade, Iso-Fenster, Zentralheizung, Balkon.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	4.678 €

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1981
Etage	EG

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	75
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Susanne Bahr
Immobilien Stefan Bahr
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Vogelsberg 29/31
45529 Hattingen

E: immo.bahr@web.de
T: 0163/ 8140637
M: 0163/ 8140637

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.