

Schöne 2,5 Zimmer Wohnung im Grünen! Provisionsfrei!

VONOVIA

Reinhold-Schneider-Straße 93 - 40595 Düsseldorf
Objekt-ID: 39079-131

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Diese sonnige und geräumig aufgeteilte 2,5- Raum -Eigentumswohnung befindet sich im 3.OG eines gepflegten 8-Familienhauses in Düsseldorf- Garath, Reinhold-Schneider- Strasse 93.

Technisch befindet sich das umfangreich modernisierte Haus auf dem aktuellen Stand der Technik mit Beheizung über Fernwärme !

Das Haus verfügt über eine Ziegelfassade und das Treppenhaus ist bereits mit hochwertigen Kunststoff-Thermopane Fenstern ausgestattet.

Die Wohnung wurde erst 2019 komplett saniert. Hier fallen zukünftig keine weiteren Kosten für Sie an.

Die Wohnung eignet sich ideal für Selbstnutzer oder auch Kapitalanleger.

Vereinbaren Sie schon heute Ihren Besichtigungstermin.



Lage

Garath ist aufgrund der südlichen Stadt-Lage ein gefragter Standort in Düsseldorf im Speckgürtel zu den Kreisen Mettmann und Neuss sowie der Städte Leverkusen und Köln !

Das Haus liegt in einer Anliegerstraße. Durch die zentrale Lage im Stadtteil sind dennoch alle Einrichtungen des täglichen Bedarf fussläufig gut erreichbar.

Der Autobahnanschlüsse zur A59 und A3 sind innerhalb kurzer Zeit mit dem PkW gut erreichbar.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	166.000 €
Wohnfläche ca.	62 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓



Ausstattung

Sonnige und sehr gut aufgeteilte 2-5- Raum - Eigentumswohnung mit Küche, Diele, Wannenbad mit Fenster und Balkon.

Hier können Sie Ihren Gestaltungswünschen freien Lauf lassen !

Die Wohnung ist mit doppel verglasten Fenster ausgestattet, diese wurden erst kürzlich erneuert.

Die Wohnung verfügt über einen neuen Laminatboden, sowie neu verputzten Wänden. Zur Wohnung gehört 1 Kellerraum.



Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Fernwärme ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	217 €
----------------------	-------

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1965
Etage	3.OG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Saniert

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	131
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Fernwärme

Kontakt

Nicole Völker
NIK GmbH und Co KG
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Henkenbergstraße 74
44797 Bochum

E: info@nik-nrw.de
T: 0234/ 90 48 111
M: 0163/ 74 71 022

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.